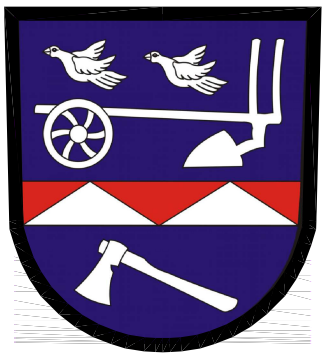
Územní plán obce Lhotka u Litultovic byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC



11/2023

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC

11/2023

Textová část Územního plánu Lhotka u Litultovic obsahuje:

I.1. Územní plán Lhotka u Litultovic
II.1. Odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic
Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Grafická část Územního plánu Lhotka u Litultovic obsahuje:

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000
I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000
I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000
I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000
II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000
II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o změnách a o využití území pouze v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy **Územní plán Lhotka u Litultovic**		
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:	**Zastupitelstvo obce Lhotka u Litultovic**	„Otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	**25.06.2024**	
Oprávnění úřední osoba pořizovatele: *funkce*	**Ing. Lukáš Vltavský** *referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování*	

I. ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC

I.1. Textová část Územního plánu Lhotka u Litultovic

A. Vymezení zastavěného území....1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot....1
C. Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně....5
D. Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, dopravní a technickou infrastrukturu, vč. podmínek pro jejich využití
D1. Koncepce dopravy 9
D2. Koncepce vodního hospodářství....11
D3. Koncepce energetiky a spojů....13
D4. Nakládání s odpady....14
D5. Občanské vybavení, cestovní ruch....15
D6. Veřejná prostranství....16
E. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ap. 17
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního (převažujícího) účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu....22
Vysvětlení a upřesnění pojmů....36
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....39
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo....40
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona....40
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 40
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 41
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 42
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání....42
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 42
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb....42
P. Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....42

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.2.A. Výkres základního členění území

1. Zastavěné území je vymezeno pro správní území obce Lhotka u Litultovic sestávající z k.ú. Lhotka u Litultovic, a to na katastrální mapě digitální vykazující stav k datu 11/2023. Intravilán stanovený k 1.9.1966 nebyl na území obce vymezen.

2. Zastavěné území celé obce je tvořeno celkem 13 zastavěnými územími:

a) Zastavěné území sídla Lhotka tvoří jeden větší souvislý celek, dále tři menší zastavěná území individuální rekreace v nezastavěném území, jedno zastavěné území hřbitova ve Lhotce, jedno zastavěné území jednoho rodinného bydlení na severním okraji sídla, jedno zastavěné území jednoho osamoceného zemědělského objektu v nezastavěném území východně od řadových domků (parc.č. st.95 v k.ú. Lhotka u Litultovic).

b) Zastavěné území sídla Životické Hory tvoří jeden větší souvislý celek, dále jedno menší zastavěné území individuální rekreace při severním okraji sídla, jedno zastavěné území jednoho rodinného bydlení na jižním okraji sídla, jedno zastavěné území hřbitova v Horách na východním okraji sídla, jedno zastavěné území zbořeniště (parc.č. st.78 v k.ú. Lhotka u Litultovic).

c) Zastavěné území místní části Zahrádka je vymezeno na pozemcích individuální rekreace situované v nezastavěném území lesa.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.B. Hlavní výkres

1. Jako plochy stabilizovaného využití jsou v zastavěném i nezastavěném území obce vymezeny plochy plnící hlavní funkční využití stanovených ploch s rozdílným způsobem využití. Jako plochy navrhovaných změn hlavního funkčního využití jsou v zastavěném území vymezeny plochy zastavitelné a plochy přestavby, v nezastavěném území plochy změn v krajině.

2. Plochy smíšené obytné venkovské (SB) a plochy rekreace individuální (RI) jsou územně stabilizované ve struktuře zástavby obce ve stávajícím rozsahu. Plochy smíšené obytné venkovské je možno přiměřeně intenzifikovat v méně využívaných částech zastavěného území. Nejvýznamnější proluky a volné plochy vhodné k nové zástavbě nebo přestavbě na rodinné bydlení a rodinnou rekreaci jsou vymezeny uvnitř zastavěného území jako zastavitelné nebo přestavbové plochy smíšené obytné venkovské (SB).

3. Pro další území rozvoj individuálního rodinného bydlení a individuální rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SB) mimo zastavěné území v jeho těsné návaznosti. Stanovený územní rozvoj ploch zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SB), ploch rekreace individuální (RI), ploch zeleně-zahrady a sady (ZZ), ploch smíšené výroby a sluteb (VS), v ochranném pásmu hřbitovů v sídle Lhotka a v sídle Životické Hory je považován za ukončený a nelze jen dále rozšiřovat do blízkosti pohřebiště.

4. Plochy občanského vybavení veřejného (OV) jsou pro význam a velikost obce dostačující a jsou územně stabilizovány, není navrhován jeho územní rozvoj. Potřebné navýšení kapacity zařízení a služeb občanského vybavení především z oblasti rodinné rekreace, cestovního ruchu, maloobchodních prodejen, apod., lze zřizovat v plochách smíšených obytných venkovských, v plochách občanské vybavení-sport, případně v plochách smíšené výroby a služeb.

5. Občanské vybavení-hřbitovy (OH) jsou územně stabilizované v sídle Lhotka i v sídle Životické Hory. Pro jejich územní rozvoj a zvýšení kapacity jsou navrženy zastavitelné plochy; pro ochranu a rozvoj jejich kulturní a historické funkce a dominantního postavení v krajině jsou vymezeny plochy

změn v krajině ve prospěch plochy smíšené s kulturně historickými zájmy (Sk) a interakční prvky stromových alejí podél polních cest. V ochranném pietním pásmu hřbitovů lze rozvíjet záměry ochrany a rozvoje zeleně, další rozvoj ploch zastavěného území je v ochranných pásmech hřbitovů možný pouze pro nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

6. Občanské vybavení-sport (OS) je územně stabilizované pouze v malém rozsahu v centru sídla Životické Hory naproti kaple P. Marie Hostýnské; významný územní rozsah venkovních sportovišť a rekreačních ploch je vymezen v areálu bývalého podnikového rekreačního zařízení situovaného v izolované poloze v lesním masívu na severovýchodě území obce v místní části Zahrádka.

Pro územní rozvoj občanského vybavení sportu a rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy pro sezónní letní stanové tábořiště v Životických Horách ve vazbě na koňský ranč pro rozvoj extenzivního sportovního využití spojeného s provozem stávajícího jezdeckého areálu situovaného v ploše smíšené výroby a služeb (VS).

V sídle Lhotka jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení sportu a rekreace, a to na východním okraji nedaleko obecního úřadu ve vazbě na rozvojovou plochu veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ) a na severním okraji sídla v rovinaté lokalitě pod řadovými rodinnými domky.

7. Samostatné plochy rekreace individuální (RI) jsou stabilizovány pouze ve stávajícím rozsahu v "extravilánu" obce v pěti menších samostatných zastavěných územích roztroušených v nezastavitelných plochách volné krajiny; a to ve třech lokalitách situovaných západně od sídla Lhotka, v jedné lokalitě severně od sídla Životické Hory, v jedné lokalitě bývalého podnikového rekreačního zařízení místní části Zahrádka situované v lesním masivu na severním okraji obce u hranice s Litultovicemi. Územní rozvoj dalších ploch rekreace individuální (RI) není přípustný. U pěti stabilizovaných ploch rekreace individuální (RI) není přípustné navyšování jejich rekreační kapacity nebo jejich změny na trvalé bydlení. Individuální rekreaci lze rozvíjet v "intravilánu" obce v zastavěném území jen přestavbou bývalých objektů trvalého bydlení na rekreační objekty nebo výstavbou rekreačních objektů ve volných dosud nezastavěných stabilizovaných nebo rozvojových plochách smíšených obytných (SB).

8. Stabilizované plochy zeleně-zahrady a sady (ZZ) jsou vymezeny v sídle Životické Hory v okrajových plochách zastavěného území souvisejících s plochami trvalého rodinného bydlení a rodinné rekreace a navazujících na krajinnou nebo lesní zeleň a pole. Plochy zeleně zahrad a sadů jsou určeny především pro vytvoření přechodového pásu zeleně drobných zahrad a sadů mezi zástavbou a volnou krajinou; územní rozvoj obytné a rekreační zástavby je v nich nepřípustný; je však možno je společně s navazujícími plochami smíšenými obytnými venkovskými společně využívat a dle stanovených podmínek i oplocovat.

Pro rozvoj velkoplošných nebo intenzivních sadů a zahrad s převažující zemědělskou produkcí plodin jsou určeny plochy smíšené nezastavěného území (S) případně plochy zemědělské (Z).

9. Pro rozvoj funkce smíšené výroby a služeb (VS) jsou především stabilizovány plochy v zastavěném území. V sídle Lhotka je stabilizován stávající areál zemědělské výroby, který má značné vnitřní možnosti intenzifikace a přestavby neužívaných zemědělských objektů pro novou zemědělskou nebo průmyslovou výrobu. V sídle Životické Hory je stabilizován stávající zemědělský agroturistický areál poskytující také služby občanského vybavení - jezdeckého rekreačního sportu vč. možnosti přechodného krátkodobého agroturistického ubytování a stravování. Pro územní rozvoj zázemí a kapacity areálu koňského ranče je navržena zastavitelná plocha smíšené výroby a služeb. Pro související extenzívní rozvoj cestovního ruchu jsou určeny okolní stabilizované plochy luk a pastvin smíšené nezastavěného území (S) využitelné pro sport a nepobytovou rekreaci, např. jezdectví (Sr).

10. Stávající plochy technické infrastruktury (T) jsou územně stabilizovány v nezastavěném území pro stavby a zařízení sloužící zásobování obou sídel pitnou vodou - funkční vodojem ve Lhotce, nefunkční vodojem v Životických Horách určený k přestavbě a rekonstrukci-vymezený jako veřejně

prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu-zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou-přestavba a rekonstrukce zemního vodojemu. Stávající veřejný vodovodní přivaděč do Lhotky a veřejné rozvodné řady pitné vody v zastavěné části sídla Lhotka jsou a zůstanou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch veřejných prostranství komunikace. Je navržen rozvoj vodovodů k zásobování zastavitelných ploch. Pro přivedení pitné vody do místní části Životické Hory je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu v alternativních trasách pro stavbu veřejného vodovodního přivaděče do sídla Životické Hory.

11. Pro územní rozvoj systému soustavné ekologické likvidace splaškových odpadních vod jsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury pro čistírny odpadních vod v sídle Lhotka a v sídle Životické Hory, a to včetně dopravní obsluhy ČOV v plochách veřejných prostranství komunikace. Rozvoj kanalizace splaškové je přípustný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, je navržen především ve veřejných prostranstvích.

12. Pro nakládání s dešťovými odpadními vodami ze zastavěného území a se srážkovými extravilánovými vodami z nezastavěného území je ve všech plochách s rozdílným způsobem využití umožněna stabilizace i rozvoj systémů kanalizace dešťové a odvodňovacích příkopů propojených s ostatními vodními toky a údolnicemi přirozeně odvádějícími vody do toku Hvozdnice protékajícího severně na území sousední obce Litultovice.

13. Plochy dopravy silniční (DS) jsou územně stabilizovány a plní funkci silnic III. třídy. Na konečném úseku silnice vedoucí ze sídla Lhotka do sídla Životické Hory je vymezena plocha asanace území k odstranění objektů pro realizaci stavební úpravy a rozšíření příjezdu do Životických Hor na konci silnice III/44332 v napojení na místní komunikaci v koridoru pro dopravní infrastrukturu určenou k rozvoji území obce a odstranění dlouhodobé dopravní závady.

14. Plochy veřejných prostranství komunikace (K) navazují přímo na plochy dopravy silniční a jsou územně stabilizovány v zastavěném i nezastavěném území obce do komunikační struktury zajišťující základní obsluhu a prostupnost území obce po stávajících veřejně přístupných místních a účelových komunikacích ve stopě užívaných pěších a vozidlových tras.

Nové plochy veřejných prostranství pro komunikace jsou navrženy jako součást nebo pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Využití zastavitelných ploch je podmíněno zajištěním dopravní obsluhy vymezením pozemků veřejných prostranství pro umístění nových komunikací nebo pro rekonstrukce a rozšíření stávajících veřejně přístupných komunikací. Při využívání zastavitelných ploch smíšených obytných nesmějí být plochy veřejných prostranství využívány v rozporu s jejich hlavním využitím, a to minimálně do doby, než bude přiměřená dopravní obsluha a komunikační prostupnost ploch zajištěna.

15. Veřejné parkovací a odstavné plochy nejsou samostatně navrhovány, jejich zřizování je v přiměřeném rozsahu přípustné v plochách veřejných prostranství komunikace, případně také dle potřeby i v ostatních plochách zastavěného i nezastavěného území v kapacitě odpovídající funkčnímu využití plochy, pro kterou se zřizují, a musejí být úměrné významu a velikosti obce.

16. Veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) jsou samostatně vymezena jako zastavitelná plocha v sídle Lhotka na východním okraji nedaleko obecního úřadu ve vazbě na zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení-sport (OS); plocha má význam především pro posílení soudržnosti obyvatel území obce a pro podporu její rodinné obytné a rekreační funkce.

17. Nezastavěné území sestává z jedinečné kombinace krajiny B-07 Brumovice-Stěbořice a B-09 Hradec nad Moravicí-Melč, která je charakteristická kultivovanou kulturní zemědělskou krajinou s vizuálními dominantami krajinných struktur a místních hřbitovů, s výraznou historickou krajinnou strukturou rozptýlené zeleně polních mezí, prostorově členěná břehovými porosty podél drobných vodních toků a okraji souvislých lesních masívů. Pro ochranu a rozvoj specifické krajiny obce jsou vymezeny plochy nezastavěného území zemědělské (Z), smíšené s přírodním charakterem (S), smíšené pro kulturně historické zájmy (Sk), smíšené ochranné (So), smíšené pro rekreaci nepobytovou (Sr), přírodní (P) pro územní systém ekologické stability, lesní (L). Plocha kulturní

krajiny s dochovanými polními mezemi a strukturou krajinné zeleně situovaná okolo obou sídel obce je považována za její nezastavitelnou součást a významnou hodnotu vytvářející její jedinečný charakter; využití ploch nezastavěného území může být pouze extenzívní, likvidace krajinné zeleně polních mezí v plochách (Sk) je vyloučena.

18. V nezastavěném území je na plochách orné půdy stabilizována plocha zemědělská (Z) určená především pro intenzívní zemědělské využívání orné půdy a hospodaření v krajině za účelem rostlinné výroby včetně např. rozvoje ovocnářství a zahradnictví a pastevního chovu hospodářských zvířat.

19. V plochách významných trvalých krajinných porostů a vzrostlé krajinné zeleně je stabilizována plocha smíšená (**S**) s převažující funkcí *přírodní*. Tyto plochy budou rozvíjeny jako krajinářsky hodnotné segmenty území s podporou rozšiřování vzrostlé krajinné zeleně, stromořadí, remízů, keřových podrostů, mezí, lučních společenstev, příp. pastvin.

Dochované plochy pro polní meze s keřovými a dřevinnými porosty členícími zemědělskou krajinu v okolí obou sídel Lhotka a Životické Hory jsou vymezeny s cílem jejich stabilizace, ochrany a rozvoje jako plochy smíšené *pro kulturně historické zájmy* **(Sk)**. Pro rozvoj stromových alejí a skupinové krajinné zeleně podporujících v krajině dominantní charakter a pietní působení hřbitovů ve Lhotce a v Horách jsou vymezeny plochy změn v krajině ve prospěch ploch smíšených kulturně historických (Sk).

Pro rozvoj krajinné zeleně lučních a dřevinných porostů s funkcí ochrany před půdní a vodní erozí a pro zvyšování retenční schopnosti krajiny jsou ve svažitých plochách zemědělských v místní části Životické Hory vymezeny plochy změn v krajině jako plochy smíšené *ochranné* **(So)**.

Pro stabilizaci sportovně rekreačního využití krajiny ve vazbě na jezdecký rekreační agroturistický areál v Životických Horách je vymezena plocha *smíšená rekreace nepobytové* **(Sr)**.

20. Pro ochranu a rozvoj ploch územního systému ekologické stability (ÚSES) lokální úrovně je vymezena stabilizovaná plocha přírodní (**P**) s nejvyšším stupněm ochrany přírodních hodnot před nežádoucími změnami – zejména před zastavováním a oplocováním – umožňují vznik klimaxového stadia přirozeného lesního porostu. Umístění jednotlivých skladebných prvků ÚSES využívá stávajících vhodných lesních porostů a ploch, prostorové parametry biocenter a biokoridorů jsou stanoveny jako minimální s nízkou mírou omezení hospodářské funkce ploch lesních a zemědělských. Chybějící části ÚSES, které je potřeba odejmout pro stanovený účel ze zemědělského půdního fondu, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (P).

21. Plocha lesní (L) na plochách stávajících lesních porostů a lesních společenstev je stabilizována především pro hospodářské využívání lesních pozemků a pro přípustné rekreační využití turistických tras.

22. Využívání nezastavěného území je podmíněno zajištěním prostupnosti krajiny podél toků, po místních, účelových, polních a lesních cestách a ostatních komunikacích, zachováním nezastavěného a neoploceného průchodu v šířce min. 6 m podél břehové hrany toků z obou stran, zachováním přirozených koryt vodních toků bez jejich zatrubňování. Při provádění změn v území musí být součástí vždy také odtrubnění koryta toku v závislosti na prostorových možnostech.

23. Na území obce je vymezen koridor nadmístního významu pro veřejně prospěšnou stavbu E27 napájecího vedení 110kV k propojení rozvoden ve Vítkově a v Horních Životicích.

24. Umísťování pozemních fotovoltaických elektráren v nezastavěném území obce je vyloučeno.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.2.B. Hlavní výkres

1. Stanovená urbanistická koncepce umožňuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, koridorech pro dopravní a technickou infrastrukturu a v plochách asanace.

2. Urbanistická kompozice zastavěného území obce je charakteristická soustředěním zástavby ve dvou samostatných menších sídlech, v jednom odloučeném areálu rekreačního zařízení situovaného v lesním masívu severovýchodní části správního území obce. Každé sídlo má venkovský charakter - vlastní kapli, hřbitov, zemědělský výrobní areál - a je malebně posazeno do zvlněné kulturní krajiny s dochovanou soustavou polních mezí, rámovanou lesními masívy, břehovými porosty drobných vodních toků, krajinnou zelení - tyto znaky sídla a krajiny spoluutvářejí jejich hodnotu a jsou návrhem územního plánu chráněny a rozvíjeny.

Urbanistická kompozice zástavby obou sídel má uliční charakter, intenzita obytného a rekreačního zastavění je střední. Ve struktuře zástavby se uplatňují proluky a volné plochy, relativně významná část obytné zástavby obou sídel a zemědělského areálu ve Lhotce je dlouhodobě neužívaná. Obec má kvalitní přírodní prostředí a předpoklady pro rozvoj rodinného bydlení a individuální rodinné rekreace vč. související občanské vybavenosti sportovně rekreačního a turistického zaměření; méně příznivé jsou v obci demografické podmínky, dostupnost a rozsah zařízení veřejné sociální, vzdělávací a zdravotní infrastruktury a pracovní uplatnění.

3. V zastavěném území, v zastavitelných plochách, v plochách přestavby, v ploše asanace a v koridorech jsou vymezeny následující plochy zastavěného území s rozdílným způsobem využití, které lze využívat a ve kterých lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- smíšené obytné venkovské (SB)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení-hřbitovy (OH)
- občanské vybavení-sport (OS)
- rekreace individuální (RI)
- zeleň-zahrady a sady (ZZ)
- smíšené výroby a služeb (VS)
- technická infrastruktura (T)
- doprava silniční (DS)
- veřejná prostranství komunikace (K)
- veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

4. Většina funkčních ploch obou sídel obce je vymezená uvnitř zastavěného území jako územně stabilizovaná a umožňuje intenzifikaci případně i změny převládajícího využití:

- pro trvalé rodinné bydlení venkovského charakteru je možno využívat stávající plochy smíšené obytné venkovské (**SB**), které tvoří většinu zastavěného území obou sídel; plochy smíšené obytné venkovské je možné využívat i pro rodinnou individuální rekreaci a pro zařízení občanského vybavení a služeb cestovního ruchu (např. prodejna potravin, restaurace, prodejna suvenýrů, ap.); je nepřípustné využití ploch smíšených obytných venkovských pro hromadné bydlení a pro přechodné ubytování;

- samostatné plochy individuální rekreace (**RI**) jsou vymezeny v rozsahu stávajících ploch využívaných pro individuální rodinnou rekreaci, a to v pěti izolovaných lokalitách situovaných v nezastavěném území v odloučené poloze mimo zastavěná území obou sídel; není přípustný žádný územní rozvoj těchto stávajících ploch individuální rekreace v nezastavěném území ani navyšování

jejich rekreační kapacity ani změny jejich využívání pro individuální či hromadné bydlení nebo občanské vybavení-zejména pak ubytování, výrobu apod.; individuální rekreaci lze v obci územně rozvíjet zejména v plochách smíšených obytných venkovských;

- plochy občanské vybavení veřejné (**OV**) jsou stabilizovány ve Lhotce v rozsahu areálu obecního úřadu, hasičské zbrojnice, kaple Nejsvětější Trojice, obecní hospody se společenským sálem; v Životických Horách v rozsahu kaple P. Marie Hostýnské; tento rozsah občanské vybavenosti je vzhledem k velikosti a významu obce považován za dostačující, není navrhován žádný územní rozvoj samostatných ploch občanského vybavení; občanské vybavení lze za stanovených podmínek rozvíjet v obci jako součást všech ploch smíšené obytné venkovské zástavby (SB), ploch občanské vybavení-sport (OS), příp. ploch smíšené výroby a služeb (VS);

- umísťování pozemků staveb a zařízení turistického ubytovacího nebo agroturistického ubytovacího zařízení je kromě areálu obecní hospody ve Lhotce (OV), školy v Životických Horách, areálu koňského ranče (VS) a letního tábořiště-kempu (OS) v Životických Horách vyloučeno ve všech ostatních plochách a areálech obce;

- plochy občanského vybavení-hřbitovy (**OH**) jsou stabilizovány v územním rozsahu stávajících areálů pohřebišť ve Lhotce a v Životických Horách;

- plochy občanského vybavení-sport (**OS**) jsou vymezeny ve stávajícím rozsahu v drobné ploše v centru sídla Životické Hory v lokalitě naproti kapli, dále pak v rozsahu rozlehlých ploch územně odloučeného rekreačního areálu Zahrádka;

- plochy zeleně-zahrady a sady (**ZZ**) jsou stabilizovány v sídle Životické Hory na okrajích zastavěného území se vzrostlou sídelní zelení jako přechodová plocha mezi zástavbou sídla a nezastavěným územím příp. jako izolace bydlení od plochy čistírny odpadních vod; plochy jsou určeny k využívání a oplocování jako užitkové individuální zahrady a sady společně s plochami smíšenými obytnými venkovskými, není navrhován žádný územní rozvoj samostatných ploch zeleně-zahrady a sady;

- plochy smíšené výroby a služeb (**VS**) jsou stabilizovány ve stávajících funkčních areálech zemědělské výroby na západním okraji sídla Lhotka a na východním okraji sídla Hory; pouze v ploše smíšené výroby a služeb v areálu stávajícího koňského ranče v Životických Horách je přípustné zřizování agroturistických ubytovacích zařízení v rozsahu a kapacitě přiměřené velikosti a významu obce;

- plochy technické infrastruktury (**T**) zahrnují stávající areály funkčního vodojemu ve Lhotce a nefunkčního vodojemu v Životických Horách určeného k přestavbě a rekonstrukci;

- plochy dopravy silniční (**DS**) jsou vymezeny v rozsahu stávajících ploch nadřazené dopravní infrastruktury silnic III. třídy, jsou považovány za dostačující pro velikost a význam obce, není navrhován žádný územní rozvoj samostatných ploch dopravy silniční, pouze na koncovém úseku silnice č. 44332 v napojení na místní komunikaci je navrženo odstranění dlouhodobé dopravní závady - rozšíření vjezdu do Životických Hor - která je podmíněna asanací území;

- plochy veřejná prostranství komunikace (**K**) zajišťují základní dopravní a technickou obslužnost a prostupnost zastavěného území po veřejně přístupných místních a účelových komunikacích ve stabilizovaných stávajících pěších či vozidlových trasách, jejich rozvoj je spojen především s návrhovými zastavitelnými plochami;

- plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (**PZ**) nejsou v zastavěném území obce samostatně stabilizovány, vzrostlá veřejná zeleň je ve formě alejí, stromových porostů a dalších krajinných struktur a interakčních prvků součástí ostatních ploch zastavěného území, zejm. ploch občanské vybavení veřejné, občanské vybavení-hřbitovy, občanské vybavení-sport, smíšené výroby a služeb, doprava silniční, veřejná prostranství komunikace.

5. Pro územní rozvoj ploch zastavěného území jsou uvnitř zastavěného území obce, tj. bez nároků na zábory ploch nezastavěného území, vymezeny zastavitelné plochy (označené kódem Z

s pořadovým číslem), plocha přestavby (označená kódem P s pořadovým číslem), plocha asanace území (označena kódem A s pořadovým číslem). Zastavitelné plochy vymezené v zastavěném území vytvářejí podmínky pro žádoucí využití významnějších proluk v zástavbě, přestavbové plochy vytvářejí podmínky pro žádoucí změnu nevhodného využití plochy v zastavěném území, plocha asanace území vytváří podmínky pro odstranění objektů umožňující realizaci stavby v koridoru pro dopravní infrastrukturu. Uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny:

a) zastavitelné plochy:

označ.	navrhované využití	poznámka
Z7	technická infrastruktura (T) veřejná prostranství komunikace (K)	výstavba ČOV vč. dopravní obsluhy v sídle Životické Hory
Z11	smíšené obytné venkovské (SB)	dostavba bydlení v Životických Horách
Z14	smíšené obytné venkovské (SB)	dostavba bydlení v Životických Horách
Z15	smíšené obytné venkovské (SB)	dostavba bydlení v Životických Horách
Z16	smíšené obytné venkovské (SB)	dostavba bydlení ve Lhotce

b) přestavbové plochy:

označ.	navrhované využití	poznámka
P1	smíšené obytné venkovské (SB)	změna využití zahrady užívané pro skladování staveb.materiálu na bydlení v Životických Horách

c) plochy asanace:

označ.	navrhované využití	poznámka
A1	veřejná prostranství komunikace (K)	odstranění objektů umožňující realizaci stavební úpravy a rozšíření příjezdu do Životických Hor

6. Pro územní rozvoj ploch zastavěného území ve volné krajině, tj. se záborem ploch nezastavěného území, jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující na zastavěná území obou sídel:

- pro rozvoj trvalého rodinného bydlení jsou navrženy tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (**SB**), a to **Z4** ve Lhotce, **Z9**, **Z10** v Životických Horách; plochy je možné v souladu se stanovenými podmínkami využívat i pro rodinnou individuální rekreaci a související občanské vybavení; je nepřípustné využití ploch smíšených obytných venkovských pro hromadné bydlení a ubytování;

- pro rozvoj občanského vybavení-hřbitovy (**OH**) jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro rozšíření stávajících místních hřbitovů, a to při zachování jejich dominantního postavení v krajině; jsou navrženy plochy **Z1** ve Lhotce vč. rekonstrukce stávajícího příjezdu a zřízení veřejného parkoviště, plocha **Z8** v Životických Horách;

- pro rozvoj občanského vybavení-sport (**OS**) jsou navrženy tři zastavitelné plochy pro veřejná hřiště a sportoviště, a to ve Lhotce **Z3** v lokalitě pod řadovými domky, **Z6** za úřadem; v Životických Horách **Z13** pro přechodné letní tábořiště v návaznosti na plánovaný rozvoj areálu koňského ranče, kde je přípustné zřizování přechodných agroturistických stanových táborů a kempů vč. polní kuchyně a hygienických zařízení v přiměřené kapacitě a rozsahu odpovídající velikosti a významu obce;

- pro rozvoj smíšené výroby a služeb (**VS**) je navržena jedna zastavitelná plocha **Z12** v Životických Horách pro rozšíření stávajícího jezdeckého areálu a souvisejícího občanského vybavení v oblasti agroturistiky pro rozvoj cestovního ruchu; v ploše Z12 pro rozšíření koňského ranče je přípustné zřizování agroturistických ubytovacích zařízení v přiměřeném rozsahu a kapacitě odpovídající

velikosti a významu obce při současném respektování pietního ochranného pásma hřbitova;

- pro rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně (**PZ**) je ve Lhotce za úřadem navržena zastavitelná plocha **Z5** v návaznosti na plánovaný rozvoj veřejného hřiště a sportoviště;

- rozvoj veřejných prostranství komunikace (**K**) je navržen jako součást zastavitelných ploch Z1, Z2, Z4, Z7, Z9, Z10, Z13, v ploše koridoru pro dopravní infrastrukturu **D5**. Je určen pro realizaci nové dopravní obsluhy po veřejně přístupných komunikacích nebo pro potřebné rozšíření stávajících veřejných prostranství pro veřejně přístupné místní a účelové komunikace nezbytné pro zajištění plynulé a bezpečné dopravní obsluhy nových ploch.

7. Podmínkou územního rozvoje ploch zastavěného území je odpovídající rozvoj veřejné infrastruktury. Rozvoj veřejných prostranství komunikace (K) je pro navrhované využití zastavitelných ploch, pro jejichž obsluhu je navržen, vždy podmiňující ve smyslu územního vymezení dostatečně kapacitního pozemku jednoznačně určeného pro stanovený účel veřejně přístupné komunikace, kterou je možno dopravně nezávadně propojit se stávajícím dopravním systémem obce.

8. Mimo zastavěné území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy:

označ.	navrhované využití	poznámka
Z1	občanské vybavení-hřbitovy (OH) veřejná prostranství komunikace (K)	rozšíření hřbitova ve Lhotce vč. dopravní obsluhy a veřejného parkoviště
Z2	technická infrastruktura (T) veřejná prostranství komunikace (K)	výstavba ČOV vč. dopravní obsluhy ve Lhotce
Z3	občanské vybavení-sport (OS)	veřejné hřiště a sportoviště pod řadovými domky ve Lhotce
Z4	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	rozvoj bydlení a rekreace ve Lhotce vč. dopravní obsluhy
Z5	veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)	veřejná zeleň za úřadem ve vazbě na hřiště a sportoviště ve Lhotce
Z6	občanské vybavení-sport (OS)	veřejné hřiště a sportoviště za úřadem ve Lhotce
Z8	občanské vybavení-hřbitovy (OH)	rozšíření hřbitova v Životických Horách
Z9	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K)	rozvoj bydlení a rekreace v Živ. Horách vč. dopravní obsluhy
Z10	smíšené obytné venkovské (SB) veřejná prostranství komunikace (K) *	rozvoj bydlení a rekreace v Živ. Horách vč. dopravní obsluhy s dopravně nezávadným napojením na silnici III/44332
Z12	smíšené výroby a služeb (VS)	rozšíření jezdeckého areálu v Živ. Horách pro rozvoj cestovního ruchu, agroturistiky
Z13	občanské vybavení-sport (OS) veřejná prostranství komunikace (K)	letní tábořiště a kemp v Životických Horách vedle jezdeckého areálu pro rozvoj cestovního ruchu

* zajištění dopravního napojení prostřednictvím ploch veřejných prostranství komunikace (K) na silnici III/44332 pro zajištění obsluhy celé kapacity zastavitelné plochy Z10 smíšené obytné venkovské (SB) v rozsahu všech nových stavebních pozemků je podmiňující pro možnost dělení pozemků a změny využití území ve prospěch bydlení a rekreace

9. Vymezení pozemku veřejně přístupné komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z10 je podmiňující pro možnost využití této plochy a plochy s ní sousedící územní rezervy R1 k rozdělení a k umísťování nových stavebních pozemků bydlení a rekreace. Pozemek veřejně přístupné komunikace bude situován nejlépe v navrhované ploše veřejných prostranství komunikace (K), kde ji bude možné propojit jak se silnicí III/44332 tak i s místní komunikací v sídle Životické Hory, čímž pak může sloužit i jako druhý vjezd do sídla.

Stanovené umístění pozemku veřejně přístupné komunikace ve vymezené ploše veřejných

prostranství komunikace (K) navrhované jako součást zastavitelné plochy Z10 není nutné dodržet pouze v případě, že bude před souhlasem s rozdělením pozemků nebo se změnou funkčního využití území pro bydlení a rekreaci v ploše Z10 prokázáno, že zřízení jinak umístěného nebo vícenásobného sjezdu na pozemky ze silnice III/44332 nebo zřízení většího počtu vozidlového křížení místních nebo účelových komunikací s touto silnicí za účelem zajištění obsluhy nových stavebních pozemků pro bydlení a rekreaci (v možné max. kapacitě celé zastavitelné plochy Z10 a územní rezervy R1) nezpůsobí na silnici III/44332 vznik nové dopravní závady nebo nezhorší stávající dopravní závadu, pro jejíž odstranění je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu D5 určený k odstranění dopravní závady na koncovém úseku silnice III/44332 v připojení místní komunikace sídla Životické Hory.

10. Propojení systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěno přípustností veřejné zeleně v plochách veřejná prostranství komunikace (K) a v plochách doprava silniční (DS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, I.2.B. Hlavní výkres

D1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Silnice III. třídy č. **44331** ve směru Litultovice - Moravice je komunikací, která zajišťuje hlavní dopravní obsluhu a napojení obce na nadřazenou vozidlovou dopravní síť České republiky, a to severně na silnici I/46 procházející Litultovicemi (ve směru Olomouc - Šternberk - Moravský Beroun - Litultovice - Opava), jižně na silnici III/44330 ve směru Moravice - Melč a dále na silnici II/443 procházející obcí Melč (ve směru Město Libavá - Budišov nad Budišovkou - Svatoňovice - Staré Těchanovice - Melč - Mikolajice - Štáblovice - Uhlířov - Otice - Opava).

2. Silnice III. třídy č. **44332** zajišťuje východním směrem ze silnice III/44331 dopravní propojení sídla Lhotka u Litultovic se sídlem Životické Hory, kde silnice končí. Pro odstranění dlouhodobě sledované dopravní závady na koncovém úseku silnice III/44332 v připojení místní komunikace na vjezdu do sídla Životické Hory je vymezen koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu **D5** určený pro stavební úpravu napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezdu do Životických Hor. Koridor zasahuje do zastavěného i nezastavěného území obce, pro uvolnění prostoru potřebného k realizaci stavební úpravy je navržena plocha asanace **A1**.

označ.	navrhované využití koridoru pro dopravní infrastrukturu	poznámka
D5	pro realizaci stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezdu do Životických Hor	odstranění dopravní závady na koncovém úseku silnice III/44332 v připojení místní komunikace

Koridor D5 je vymezen pro ochranu území pro realizaci konkrétního záměru dopravní infrastruktury - stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332

vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezdu do Životických Hor. Za **přípustné využití** koridoru se považují podmínky ploch stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití, které do koridoru D5 zasahují. Za **nepřípustné využití** koridoru D5 se považuje každé využití, které by znemožnilo **nebo podstatně ztížilo** realizaci stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezdu do Životických Hor, vč. staveb a zařízení veřejné infrastruktury. Stanovené omezující podmínky využití plochy koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezdu do Životických Hor. Do té doby lze v souladu se stanovenými podmínkami využití koridoru D5 využívat dotčené plochy ke stávajícímu účelu v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých vymezené koridory zasahují. Součástí plochy koridoru D5 je plocha asanace A1.

3. Silnice III. třídy č. **44327** prochází správním územím obce v západní části katastrálního území po okraji lesního masívu ve směru Mladecko - Nové Lublice, pro obsluhu zastavěného území obce nemá význam.

4. Stávající silnice III. třídy jsou v řešeném území stabilizovány v plochách doprava silniční (DS). Šířková homogenizace nebo zlepšení nevyhovujících úseků stávající silniční sítě jsou přípustné jak ve stabilizovaných plochách silniční dopravy tak i v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití zasahujících do jejich ochranných pásem. Silnice II. a I. třídy se na území obce nevyskytují.

5. Stávající veřejně přístupné místní, účelové a ostatní komunikace zajišťující dopravní obsluhu území jsou stabilizovány v ploše veřejná prostranství komunikace (K). Dopravní závady a úpravy na nich lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití. Komunikace navržená ve veřejných prostranstvích pro obsluhu zastavitelné plochy rodinného bydlení a rekreace **Z10** bude v případě jejího propojení se silnicí III/44332 a místní komunikací sloužit jako druhý "alternativní" vjezd do Životických Hor.

6. Nové úseky nebo rozšíření místních komunikací jsou navrženy v plochách veřejných prostranství komunikace (K) vymezených současně s návrhem zastavitelných ploch **Z1**, **Z2**, **Z4**, **Z7**, **Z9**, **Z10**, **Z13** a v ploše koridoru pro dopravní infrastrukturu **D5**, určených zejména pro realizaci nové dopravní obsluhy ploch po veřejně přístupných komunikacích nebo pro potřebné rozšíření veřejných prostranství pro veřejně přístupné místní nebo účelové komunikace. Jejich využití pro umístění pozemků veřejně přístupných komunikací zajišťujících dopravní obsluhu zastavitelných ploch není časově stanoveno a může být realizováno až v době, kdy stávající dopravní a technická infrastruktura k jejich obsluze již nebude postačovat. Plochy navržených veřejných prostranství komunikací (K) musejí po celou dobu využívání zastavitelných ploch zůstat nezastavěné v potřebných šířkových parametrech a veřejně přístupné tak, aby je v budoucnu bylo možno pro stanovený účel veřejně přístupné komunikace využít.

7. Ostatní komunikace, které není účelné samostatně vymezovat jako plochy veřejných prostranství komunikace (K), jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí a lze je v těchto plochách podle potřeby upravovat, měnit nebo zřizovat nové.

HROMADNÁ DOPRAVA

8. Hromadná doprava v obci bude nadále zajišťována autobusovými linkami. Počet a umístění zastávek hromadné osobní dopravy je považován za dostačující v rozsahu dvě zastávky na silnici III/4431 - z toho jedna v centru sídla Lhotka, druhá na rozcestí na hranici katastru se sousední obcí Moravice, a jedna zastávka na silnici III/44332 v centru sídla Životické Hory. Změny v umístění a počtu autobusových zastávek jsou možné dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území.

STATICKÁ DOPRAVA

9. Veřejná parkoviště a odstavné či manipulační plochy pro osobní motorová vozidla jsou součástí stávajících i navrhovaných ploch veřejná prostranství komunikace (K) a jsou pro stávající stupeň automobilizace považována za dostačující. Nejsou vymezována samostatná parkoviště a odstavné plochy, pro jejich zřizování jsou dostačující navržená veřejná prostranství komunikace - např. v zastavitelné ploše Z1 pro rozšíření hřbitova ve Lhotce. Pro odstavování zemědělské a stavební mechanizace, strojů a zařízení budou nadále využívány areály smíšené výroby a služeb (VS) výhradně pouze v přiměřeném kapacitním a územním rozsahu odpovídajícím velikosti a významu obce.

10. Další veřejné parkovací, odstavné a manipulační plochy pro motorová vozidla je možno v zastavěném i nezastavěném území obce zřizovat ve veřejně přístupných částech ploch s rozdílným způsobem využití jako jejich součást, a to výhradně pouze v přiměřeném rozsahu a kapacitě odpovídající stanovenému hlavnímu a přípustnému využití plochy a jejímu významu ve struktuře obce.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

11. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou vedené po silnicích, veřejně přístupných místních, účelových a ostatních komunikacích a jsou územně stabilizované v trasách (*v závorce jsou kurzívou uvedeny značené turistické trasy KČT*):

_ Litultovice železniční stanice - místní část Zahrádka - Životické Hory - vrch Hůrečka - Melč (*žlutá trasa*);

_ Moravice - Lhotka u Litultovic - Litultovice železniční stanice - naučná stezka Pilný mlýn podél toku Hvozdnice (*zelená trasa*);

_ Mladecko - Vlčí důl - přírodní park Moravice - Nové Lublice (*zelená trasa*).

12. Je navrženo doplnění pěších a cykloturistických značených tras po stávajících silnicích, místních, účelových a ostatních komunikacích ve směru:

_ Životické Hory - Lhotka u Litultovic;

_ Lhotka u Litultovic-hřbitov - pramen Jordán - přechod přes silnici III/44327 - průchod lesním masívem - napojení na trasu Vlčí důl.

Vzhledem k relativně nízkému dopravnímu zatížení silnic a veřejně přístupných místních a účelových vozidlových komunikací nejsou navrženy samostatné cyklistické stezky, chodníky nebo jízdní pruhy.

13. Nové trasy pro pěší, turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku atp. lze podle potřeby zřizovat dle potřeby i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

14. Obec není a nebude přímo napojena na železniční trať. Nejbližší železniční stanice Litultovice se nachází cca 2,5 km severně od centra sídla Lhotka u Litultovic.

D2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1. Pro zásobování sídla Lhotka u Litultovic pitnou vodou je stabilizován veřejný vodovodní přivaděč do Lhotky u Litultovic napojený na vodárenský systém se zdrojem vody v úpravně vody Kružberk, odkud je voda přiváděna přes vodojem Nové Lublice a vodojem Moravice do vodojemu Lhotka u Litultovic. Do lokality Zahrádka je přiveden odbočkou z vodovodu ve Lhotce neveřejný vodovodní řad v délce cca 1 600 m.

2. Pro zásobování sídla Životické Hory pitnou vodou je navržen veřejný vodovodní přivaděč do Životických Hor napojený na stávající veřejný vodovodní přivaděč před vodojemem ve Lhotce u Litultovic jako záměr technické infrastruktury - stavba vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou. Pro stavbu tohoto vodovodního přivaděče do Životických Hor je v nezastavěném území obce vymezen koridor **T2** pro technickou infrastrukturu vč. alternativní trasy **T3**. Plocha technické infrastruktury **T4** je součástí záměru stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou v rozsahu přestavby a rekonstrukce stávajícího nefunkčního zemního vodojemu Životické Hory.

Jsou navrženy tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

označ.	navrhované využití koridoru / plochy	stavba vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou
T2	pro technickou infrastrukturu	veřejný vodovodní přivaděč do Životických Hor
T3	pro technickou infrastrukturu	alternativní trasa pro veřejný vodovodní přivaděč do Životických Hor
T4	pro technickou infrastrukturu	přestavba a rekonstrukce vodojemu pro zásobování Životických Hor pitnou vodou

Koridory T2, T3, T4 jsou vymezeny pro ochranu území určeného k realizaci konkrétního záměru výstavby technické infrastruktury - stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou. Za **přípustné využití** koridorů se považují podmínky ploch stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití, které do koridoru zasahují. Za **nepřípustné využití** koridorů T2, T3, T4 se považuje každé využití, které by znemožnilo nebo podstatně ztížilo realizaci stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou, a to vč. alternativní trasy vodovodního přivaděče do Životických Hor a vč. rekonstrukce vodojemu či dalších staveb a zařízení veřejné infrastruktury na úseku zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Stanovené omezující podmínky využití ploch koridorů pro technickou infrastrukturu platí až do doby realizace stavby vodovodu a vodojemu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou a jejich uvedení do provozu. Do té doby lze v souladu se stanovenými podmínkami využití koridorů T2, T3, T4 využívat dotčené plochy pouze ke stávajícímu účelu v souladu s podmínkami funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých vymezené koridory zasahují.

3. Stávající veřejné rozvodné řady pitné vody ve Lhotce jsou napojeny na vodojem Lhotka u Litultovic a jsou zokruhovány, navrženo je jejich rozšíření k řadovým domkům a doplnění o úseky vodovodů pro zásobování navržené zastavitelné plochy Z4 a Z16. V Životických Horách jsou navrženy nové veřejné rozvodné řady pitné vody pro zásobování stabilizovaných ploch zastavěného území i navržených zastavitelných ploch Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15 a přestavbové plochy P1. Vodovody jsou v zastavěném území přednostně zokruhovány a situovány ve veřejných prostranstvích, je možné je umísťovat i do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

LIKVIDACE SPLAŠKOVÝCH VOD

4. Stávající likvidace splaškových vod v obci je zajišťována individuálně buď prostřednictvím bezodtokových jímek na pravidelné vyvážení nebo prostřednictvím malých domovních čistíren odpadních vod zajišťujících přečištění odpadních vod v místě jejich vzniku před jejich vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových.

5. Je navržena koncepce soustavné gravitační kanalizace odvádějící splaškové vody oddílně v každém sídle na centrální čistírnu odpadních vod situovanou v nejnižším místě s gravitačním odvedením přečištěných odpadních vod do nejbližší místní vodoteče. Pro centrální čistírnu odpadních vod je navržena ve Lhotce zastavitelná plocha **Z2**, v Životických Horách zastavitelná plocha **Z7**, vždy včetně dopravní obsluhy. Veřejné kanalizační řady jsou v zastavěném území i v zastavitelných plochách přednostně navrženy ve veřejných prostranstvích, je možné je umísťovat

dle potřeby i do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

6. V odlehlých lokalitách zastavěných území individuální rekreace (RI) příp. občanské vybavení-sport (OS) využívaných sezónně bude zajišťována likvidace splaškových vod nadále individuálně.

7. Do doby realizace soustavné gravitační kanalizace zakončené centrální ČOV je v obou sídlech přípustná likvidace splaškových vod stávajícím způsobem, tj. individuálně.

8. Při rekonstrukcích a přestavbách nebo jiných změnách prováděných v plochách zastavěného území je stanovena podmínka přestavby zastaralých systémů septiků a usazovacích nádrží na malé domovní čistírny nebo bezodtokové jímky na vyvážení.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

9. V obci je stabilizován systém dešťové kanalizace a odvodňovacích příkopů odvádějící srážkové vody ze zastavěného území příp. z extravilánu do nejbližších vodotečí.

10. S dešťovými vodami bude nakládáno hospodárně a v souladu se zásadami přírodě blízkého technického řešení, tzn. s využitím vsakovacích schopností půdního podloží, zádržného potenciálu terénní modelace, ochranného efektu travních, lučních a dřevinných krajinných porostů a polních mezí, hájků a lesíků podporujících zadržení a vsakování srážkových vod přednostně v místě jejich spadu. Pro rozvoj retenční schopnosti krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené ochranné (So), zádržnou kapacitu srážkových vod v krajině zvyšují i plochy smíšené přírodního charakteru (S), plochy smíšené s kulturně historickými zájmy (Sk), plochy smíšené rekreace nepobytové (Sr).

11. V případě, že nebude možné využít pro zachycení dešťových vod přírodě blízké řešení s využitím krajinných porostů, terénní modelace apod., budou srážkové vody uměle zachycovány a řízeně pomalu vypouštěny. Srážkové vody nesmějí být před vypouštěním do vod podzemních nebo povrchových znečišťovány.

12. Vodní toky nesmějí být zatrubňovány. Již zatrubněné úseky vodních toků v sídlech budou při změnách v území odtrubněny, dle prostorových možností budou obnovena jejich přirozená otevřená koryta.

13. Ve vzdálenosti min. 6 m od břehových hran drobných vodních toků budou respektována oboustranně nezastavitelná provozní pásma pro údržbu vodních toků, kde nebudou umisťovány trvalé stavby ani oplocení.

D3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

1. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává stávající vedení vysokého napětí 22 kV, linky č.22. Distribuční trafostanice v sídle Lhotka a distribuční trafostanice v sídle Životické Hory jsou stabilizovány ve funkčních plochách, ve kterých se nacházejí a jsou považovány za dostačující pro zastavěné území obce. Do lokality Zahrádka vede z místní části Životické Hory neužívaná trasa vedení VN v délce cca 1 400 m.

2. Potřeba navýšení transformačního výkonu pro navrhované zastavitelné a přestavbové plochy bude dle potřeby řešena posílením stávajících trafostanic nebo výstavbou nových trafostanic; jejich umísťování je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

3. Plynofikace obce se nenavrhuje. Výrobny energie z konvenčních i obnovitelných zdrojů jako např. bioplynové stanice, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny zabírající volné plochy nezastavěného území, jsou na území obce nepřípustné.

4. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody objektů rodinného bydlení, rodinné rekreace, občanského vybavení, smíšené výroby a služeb, bude nadále řešeno individuálně. Budou preferovány obnovitelné zdroje energie přednostně z místních zdrojů jako např. palivové dříví, příp. individuální

solární, fotovoltaické a geotermální systémy vytápění.

5. V telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních nejsou navrhovány změny. Za územně stabilizovanou je považována radioreléová trasa procházející severní části nezastavěného území obce.

6. Pro veřejně prospěšnou stavbu napájecího vedení 110 kV k propojení rozvodny ve Vítkově s rozvodnou v Horních Životicích je vymezen koridor nadmístního významu **E27** pro technickou infrastrukturu:

označ.	navrhované využití koridoru	poznámka
E27	pro technickou infrastrukturu nadmístního významu	stavba napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích

Koridor E27 je vymezen pro ochranu území pro realizaci konkrétního záměru výstavby technické infrastruktury nadmístního významu - stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích. Za **přípustné využití** koridoru se považují podmínky ploch stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití, které do koridoru zasahují. Za **nepřípustné využití** koridoru se považuje každé využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích, vč. staveb a zařízení veřejné infrastruktury. Stanovené omezující podmínky využití ploch koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr stavby technické infrastruktury nadmístního významu - napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích. Do té doby lze v souladu se stanovenými podmínkami využití koridoru využívat dotčené plochy ke stávajícímu účelu v souladu s podmínkami funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých vymezený koridor zasahuje.

D4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Je stabilizován stávající systém nakládání s komunálními odpady, které jsou odváženy a likvidovány mimo území obce. Ukládání komunálního biologicky rozložitelného odpadu a možnost zřizování sběrných dvorů pro přechodné ukládání komunálního odpadu před jeho odvozem k likvidaci mimo obec je přípustné v zastavěném území ve stabilizovaných plochách smíšené výroby a služeb (VS), případně ve vhodných plochách veřejných prostranství nebo občanského vybavení veřejné infrastruktury.

2. Na území obce je nepřípustné vymezování pozemků, umísťování staveb, zařízení a jiných opatření určených pro nakládání s odpady vč. nebezpečných, které nejsou komunálním odpadem vzniklým na území obce nebo které nejsou surovinovým vstupem pro přípustnou výrobu a skladování v plochách smíšené výroby a služeb (VS). Je zakázán dovoz odpadů vyprodukovaných mimo území obce za účelem zpracování odpadů vč. nebezpečných a za účelem nakládání s těmito odpady.

3. Nakládání s odpady např. z průmyslové nebo zemědělské výroby nebo z podnikání fyzických a právnických osob, vyprodukovanými na území obce, je přípustné pouze v rámci stávajících výrobních areálů ve vymezených plochách smíšené výroby a služeb (VS) jako součást výrobního provozu a nesmí narušit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s pobytem osob.

D5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, CESTOVNÍ RUCH

1. Pro místní občanskou vybavenost jsou vymezeny územně stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení-hřbitovy (OH), občanské vybavení-sport (OS). Územní rozvoj samostatných ploch občanského vybavení je navržen v zastavitelných plochách:

označení plochy	funkční využití	účel občanského vybavení
Z1	**OH**	Rozšíření hřbitova ve Lhotce vč. zlepšení dopravní obsluhy a veřejného parkoviště
Z8	**OH**	Rozšíření hřbitova v Životických Horách
Z3	**OS**	Veřejné hřiště a sportoviště pod řadovými domky ve Lhotce
Z6	**OS**	Veřejné hřiště a sportoviště za úřadem ve Lhotce
Z13	**OS**	Letní tábořiště a kemp v Životických Horách poblíž jezdeckého areálu

2. Občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu a služby z oblasti volnočasových a rekreačně sportovních aktivit doplňujících žádoucí rozvoj rodinné rekreace a agroturistického využití v rámci podpory cestovního ruchu v obci je přípustné zřizovat s vyjímkou ubytovacího zařízení v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v přiměřeném rozsahu a kapacitě také jako součást ploch smíšené obytné venkovské (SB).

3. Ve všech plochách bydlení smíšené venkovské (SB) a rekreace individuální (RI), a dále v plochách občanského vybavení veřejného (OV) v pozemcích staveb a areálů obecního úřadu, hasičské zbrojnice a kaplí v obou sídlech, je vyloučeno umísťování pozemků staveb a zařízení ubytovacího zařízení, kterým se rozumí stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům - určený pro trvalé bydlení - a stavby pro rodinnou rekreaci - určené pro individuální rekreaci. Ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení, zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování. Z hlediska územního plánu je ubytovací zařízení (pro přechodné ubytování) ve výše uvedených vybraných funkčních plochách vyloučeno z přípustného využití ploch občanského vybavení.

4. Na území obce mohou být umísťovány pozemky staveb a zařízení turistických případně agroturistických ubytovacích zařízení poskytujících přechodné ubytování v rámci žádoucího rozvoje cestovního ruchu v obci pouze v dále uvedených funkčních plochách, areálech, pozemcích budov, a to výhradně v rozsahu a kapacitě přiměřené velikosti a významu obce:

- ve stabilizované ploše občanské vybavení veřejné (OV) v budově stávající obecní hospody se společenským sálem;

- ve stabilizované ploše smíšené výroby a služeb (VS) v areálu stávajícího koňského ranče a v zastavitelné ploše Z12 určené pro rozvoj agroturistického ubytování a výuky jízdy na koni v Životických Horách;

- v zastavitelné ploše Z13 občanské vybavení-sport (OS) určené pro letní tábořiště, stanový tábor, kempování a agroturistický pobyt s koňmi;

- ve stabilizované ploše občanské vybavení-sport (OS) v územně odloučeném areálu rekreačního střediska Zahrádka určeném pro sezónní rekreačně sportovní pobyty v přírodě.

D6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Veřejná prostranství s převahou zeleně (**PZ**) jsou určena zejména pro zřizování nezpevněných většinou travnatých ploch v zastavěném území obce kombinovaných se vzrostlou sídelní zelení parkového charakteru schopnou přirozeného vsakování vody. Plochy zpravidla umožňují dobře využívat přírodě blízká opatření pro hospodárné nakládání s dešťovými vodami. Plochy veřejných prostranství zeleně zprostředkovávají propojení zástavby sídla s okolní nezastavěnou krajinou, jsou vhodné pro denní rekreaci a oddych obyvatel obce, případně pro nenáročné volnočasové venkovní aktivity a společenské akce obyvatel i návštěvníků obce.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou v obci stabilizovány ve formě alejí a stromových porostů jako součást ostatních ploch zastavěného území, zejména ploch veřejná prostranství komunikace (K), doprava silniční (DS), občanské vybavení-hřbitovy (OH), občanské vybavení-sport (OS), příp. také ploch občanské vybavení veřejné (OV), smíšené výroby a služeb (VS).

2. Pro rozvoj veřejných prostranství s převahou zeleně je v sídle Lhotka za úřadem v návaznosti na plánovaný rozvoj veřejného hřiště a sportoviště Z6 navržena nová zastavitelná plocha **Z5** veřejných prostranství s převahou zeleně (**PZ**):

označení plochy	funkční využití	účel veřejného prostranství
Z5	**ZP**	veřejná zeleň za úřadem ve vazbě na plánované hřiště a sportoviště Z6 ve Lhotce

3. Veřejná prostranství komunikace (**K**) jsou určena především pro umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro správné a bezpečné využívání ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území. Plochy mají převahu zpevněných prostranství nad plochami travnatými a zpravidla vyžadují využívání technologických řešení pro hospodárné nakládání s dešťovými vodami.

Plochy veřejných prostranství komunikace jsou v obci stabilizovány v trasách stávajících veřejně přístupných místních, účelových a ostatních komunikací a také jako součást všech ostatních ploch zastavěného i nezastavěného území.

4. Rozvoj ploch veřejných prostranství komunikace (**K**) je navržen jako součást zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z4, Z7, Z9, Z10, Z13**, ve kterých garantuje dostatečný prostor pro případnou realizaci nebo zlepšení dopravní obsluhy a inženýrských sítí technického vybavení. Využití zastavitelných ploch pro jejich hlavní stanovený účel funkčního využití není časově podmíněno realizací navrhované stavby veřejně přístupné komunikace ve vymezené ploše veřejných prostranství určených pro výstavbu nebo rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury. Vymezené plochy veřejných prostranství komunikace (K) však nelze využívat pro jiný, než stanovený účel veřejných prostranství minimálně do doby využití maximální kapacity plochy, případně do doby realizace stavby veřejně přístupné komunikace v jiných srovnatelně vhodných plochách.

označení plochy	funkční využití	účel veřejného prostranství - pozn.
Z1	OH K	Rozšíření hřbitova ve Lhotce je možné doplnit stavební úpravou příjezdu s parkovacími místy pro vozidla návštěvníků hřbitova a dosadbou stromové aleje podél parkoviště.
Z2	T K	Výstavba ČOV ve Lhotce je možná vč. prodloužení stávající účelové komunikace pro pravidelnou dopravní obsluhu a údržbu zařízení.

Z4	SB K	Rozvoj rodinného bydlení ve Lhotce je možný vč. vymezení plochy veřejných prostranství pro výstavbu nové místní vozidlovou komunikace a pro pěší napojení, pro prodloužení a zokruhování veřejného vodovodního řadu, inženýrských sítí.
Z7	T K	Výstavba ČOV v sídle Životické Hory je možná vč. nové účelové komunikace pro pravidelnou dopravní obsluhu a údržbu zařízení.
Z9	SB K	Rozvoj bydlení pro jeden rodinný dům v Životických Horách je možný vč. rozšíření veřejných prostranství pro úpravu účelové komunikace poblíž stávající trafostanice.
Z10	SB K	Rozvoj rodinného bydlení v Životických Horách je možný vč. vymezení plochy veřejných prostranství pro výstavbu nové místní vozidlové komunikace, pro prodloužení a zokruhování veřejného vodovodního řadu, inženýrských sítí.
Z13	OS K	Vybudování letního tábořiště v Životických Horách vedle jezdeckého areálu je možné vč. případného rozšíření plochy veřejných prostranství pro prodloužení účelové komunikace, pro přivedení veřejného vodovodního řadu, inženýrských sítí - dle potřeby.

5. Rozvoj ploch veřejných prostranství komunikace (K) je navržen v ploše koridoru pro dopravní infrastrukturu **D5** vymezeném pro realizaci stavební úpravy a rozšíření veřejných prostranství pro místní komunikaci na vjezdu do místní části Životické Hory na koncovém úseku silnice III/44332. Jedná se o odstranění dlouhodobě sledované dopravní závady na připojení místní komunikace do silnice III/44332. Koridor D5 pro dopravní infrastrukturu je vymezen v ploše doprava silniční (DS) a veřejná prostranství komunikace (K) a zasahuje do zastavěného i nezastavěného území obce. Pro uvolnění prostoru potřebného k realizaci stavební úpravy je navržena plocha asanace A1.

označ.	navrhované využití koridoru pro dopravní infrastrukturu	poznámka
D5	pro realizaci stavební úpravy a rozšíření veřejných prostranství pro místní komunikaci na vjezdu do sídla Životické Hory	odstranění dopravní závady na připojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332

6. Veřejná prostranství komunikace (K) budou udržována jako plochy obsahující převážně zpevněné veřejně přístupné místní, účelové a ostatní komunikace, které umožňují přiměřeně komfortní a bezpečný provoz motorových vozidel, cyklistů a chodců, umístění sítí technické infrastruktury, a které zajišťují základní dopravní obsluhu a organizaci území a jeho trvalou prostupnost. Za minimální šířku veřejného prostranství určeného pro provoz motorových vozidel v obci Lhotka u Litultovic je považována v případě dvoupruhové místní komunikace **8 m**, v případě jednopruhové místní komunikace **6,5 m**.

7. Veřejná prostranství komunikace (K) a veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) lze podle potřeby zřizovat v přiměřeném rozsahu a kapacitě odpovídající stanovenému hlavnímu nebo přípustnému funkčnímu využití plochy a jejímu významu ve struktuře zástavby obce také dle potřeby jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, AP.

I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny umožňuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ve stabilizovaných plochách nezastavěného území a ve vymezených plochách změn v krajině. V nezastavěném území a v plochách změn v krajině jsou vymezeny následující plochy nezastavěného území, které lze využívat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- zemědělské (Z)
- smíšené (S)
- přírodní (P)
- lesní (L).

Plochy smíšené nezastavěného území (S) mají přírodní charakter a jsou dále podrobněji členěny dle převažujícího charakteru jejich specifického využití:
- ochranná funkce (So),
- kulturně historické zájmy (Sk),
- rekreace nepobytová (Sr).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v nezastavěném území stanoveny tak, aby:
- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním;
- hodnotné části krajiny byly chráněny a rozvíjeny;
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny;
- bylo možné realizovat v krajině dle potřeby opatření pro zvyšování retenční schopnosti krajiny, snižování půdní eroze, rizik lokálních povodní, narušení přirozeného vodního režimu, sucha;
- byl jednoznačně vymezen územní systém ekologické stability krajiny;
- byly využity možnosti rekreačně sportovního nepobytového využívání krajiny;
- byl podpořen trvale udržitelný rozvoj zemědělského potenciálu krajiny pro produkci plodin a chov zvířat v souladu se zásadami ekologického hospodaření šetrného k životnímu prostředí a přírodním ekosystémům podporujícím biodiverzitu přírodě blízkých rostlinných a živočišných společenstev.

2. Pro ochranu hospodářské zemědělské funkce krajiny jsou vymezeny plochy zemědělské (**Z**) určené zejména pro zemědělskou intenzívní rostlinnou výrobu na orné půdě a extenzívní živočišnou výrobu na loukách - pastevní chovy hospodářských zvířat. Zemědělská krajina obce je kulturní krajinou s jedinečně dochovanou historickou strukturou polních mezí sestávajících z lučních společenstev a dřevinných porostů, jejichž funkce je mnohovýznamová a pramení z konfigurace svažitých terénů vyžadujících stabilizaci pro zvýšení ochrany orné půdy před erozí. Pro ochranu polních mezí jsou v ploše zemědělské stabilizovány pruhy plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím pro kulturně historické zájmy (**Sk**), které nelze likvidovat nebo na nich umísťovat přípustné stavby a zařízení.

3. V ploše zemědělské nejsou vymezovány rozvojové plochy orné půdy. Rozsah stabilizované plochy zemědělské je považován za optimální pro hospodářskou funkci obce a pro potenciál hospodářského využívání krajiny. Jako součást opatření k ochraně půdy před erozí v ploše zemědělské musí být změnami v nezastavěném území podporován rozvoj a zvýšení podílu krajinné zeleně zejména polních a cestních mezí, zatravnění a dřevinného porostu, zalesnění v nivách toků a úžlabích, terénních sníženinách a svazích a dalších vhodných místech.

4. V plochách zemědělských je za stanovených podmínek přípustné umísťování pozemků, staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví a myslivost, je přípustné zde rozšiřovat trvalé zemědělské kultury a krajinnou zeleň zvyšující zadržování vody v krajině a snižující půdní erozi - např. ve formě luk, alejí, remízů, hájků, mezí a jiných společenstev s vyšším stupněm ekologické stability; dále zřizovat poldry, průlehy a jiná opatření proti záplavám nebo suchu, polní cesty a turistické trasy.

5. Pro stabilizaci a ochranu přírodních a kulturních cílových kvalit specifické krajiny B-07 Brumovice-Stěbořice a B-09 Hradec nad Moravicí-Melč jsou v nezastavěném území obce jednoznačně vymezeny stávající plochy smíšené nezastavěného území, a to především plochy

smíšené s přírodní prioritou (**S**), plochy smíšené s kulturně historickými zájmy (**Sk**). Pro tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou stanoveny podmínky jejich využívání tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a krajiny. Vymezený rozsah těchto stávajících ploch smíšených nezastavěného území je nutno považovat za minimální a nelze jej bezdůvodně zmenšovat ve prospěch orné půdy nebo jiných kultur s nižším stupněm ekologické stability.

6. Pro stabilizaci základních funkcí krajiny je vymezena plocha smíšená nezastavěného území (**S**) s přírodním charakterem. Plochy smíšené (**S**) s funkcí přírodní zahrnují zejména pozemky trvalých lesních společenstev rostoucích na nelesních půdách, vzrostlých stromových a dřevinných porostů, lučních společenstev a jiných trvalých kultur, vzrostlé krajinné zeleně hájků, lesíků a jiných významných krajinných prvků. Zeleň ploch smíšených s přírodní prioritou, často zahrnují i stávající významné krajinné prvky, jsou chráněny před likvidací a nelze jejich využití měnit např. ve prospěch orné půdy nebo jiných kultur s nižším stupněm ekologické stability.

7. Pro rozvoj krajiny s funkcí rekreace nepobytové jsou vymezeny stabilizované plochy smíšené-rekreace nepobytová (**Sr**) ve vazbě na plochy za jezdeckým areálem koňského ranče situovaného v ploše smíšené výroby a služeb (VS) v Životických Horách a dále v bývalém areálu rekreačního střediska místní části Zahrádka situovaného v odloučené lokalitě uprostřed lesního masívu. Plocha (Sr) umožňuje realizovat funkce rekreace nepobytové, přitom po ukončení využití pro rekreaci nepobytovou lze tyto extenzívní rekreační plochy v krajině relativně snadno opětovně navrátit do zemědělské (orné) půdy nebo do jiných trvalých zemědělských kultur, do lesních pozemků apod.

8. Pro extenzívní rozvoj sportovních funkcí krajiny např. pro hřiště a sportoviště s potřebným zázemím, pro které nelze využít zemědělsky využívané plochy smíšené nezastavěného území (S, Sr) nebo plochy zemědělské (Z), je určena zastavitelná plocha občanské vybavení sport (**OS**), jejíž přípustné zastavění je pouze max. 5 % výměry plochy či pozemku. Ostatní sportovně rekreační funkce krajiny lze realizovat i v plochách smíšených nezastavěného území s přírodním nebo rekreačně nepobytovým charakterem (S, Sr) jako např. extenzívní rozvoj venkovních aktivit se zaměřením na pobyt s koňmi a na obdobnou podporu cestovního ruchu a turistického využití obce.

9. Pro rozvoj ochranných funkcí krajiny před půdní erozí, záplavami a jinými přírodními katastrofami a pro zvýšení retenčních schopností krajiny při zadržování dešťové vody a boji proti suchu, jsou vymezeny návrhové plochy změn v krajině ve prospěch plochy smíšené s funkcí ochrannou (**So**). Tyto plochy jsou vymezeny především ve svažité zemědělské půdě bez stávajících polních mezí v místech ohrožených půdní erozí a splachem ornice v Životických Horách. Plocha smíšená s funkcí ochrannou (So) je určena zejména pro rozvoj travních a lučních porostů, polních mezí a jiných trvalých zemědělských kultur, keřové i stromové vzrostlé krajinné zeleně, které zvyšují ochranu níže položených ploch smíšených obytných a výrobních i ploch sportovně rekreačního nepobytového charakteru. Opatření realizovaná pro rozvoj ochranné funkce krajiny v plochách smíšených (So) jsou součástí zemědělské kulturní krajiny, zlepšují hodnoty krajiny a kvality zemědělské půdy a nepředstavují tedy pro ornou půdu žádný zábor, lze je také realizovat dle potřeby i mimo vymezené plochy smíšené s funkcí ochrannou (So) v ostatních plochách smíšených (S) nebo zemědělských (Z) ve vhodných částech nezastavěného území.

10. Pro ochranu a rozvoj kulturních funkcí krajiny ve vazbě na stávající areály historických hřbitovů působících v obou sídlech jako místní dominanta v krajině, jsou vymezeny plochy smíšené s funkcí kulturně historické zájmy (**Sk**), a to jako plochy stabilizované i jako plochy změn v krajině. Plochy smíšené s funkcí kulturně historické zájmy (**Sk**) jsou vymezeny jako stabilizované u obou hřbitovů a dále především v pozemcích pásů stávající historické struktury polních mezí vytvořených z trvalých travních a lučních porostů a bylinných a dřevinných společenstev a ostatní vzrostlé krajinné zeleně rovnoměrně a malebně rozptýlené v plochách zemědělské půdy v okolí obou sídel obce.

Návrhové plochy smíšené kulturně historické (Sk) jsou vymezeny pro rozvoj ploch vzrostlé zeleně

chránící pietní charakter obou hřbitovů jako změny v krajině, a to **K8** v pozemcích u hřbitova ve Lhotce, kde jsou v návrhu doplněny pro realizaci krajinné zeleně se stromovou alejí jako interakčním prvkem lemujícím areál hřbitova podél turistické trasy vedené po polní cestě; a dále jako **K7** v pozemcích stávající vzrostlé zeleně okolo hřbitova v Životických Horách, kde jsou v návrhu doplněny pro dosadby hřbitovního hájku na návrší podél historické polní cesty směřující do místní části Podlesí v Dolních Životicích.

Stabilizované i návrhové plochy (Sk) jsou chráněny před likvidací a není přípustné např. jejich rozorání a začlenění do orné půdy či jiné změny využití - např. s nižším stupněm ekologické stability, nebo jejich zastavěním přípustnými stavbami pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pro zemědělství, lesnictví a myslivost, pro chovatelství, sklady, ap.

11. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území se specifickým využitím:

označ. plochy	návrh využití	účel využití
K1	So	ochrana zastavitelné plochy Z9 smíšené obytné venkovské (SB)
K2	So	ochrana zastavěného území Životických Hor s jezdeckým areálem v ploše smíšené výroby a služeb (VS)
K3	So	ochrana zemědělské plochy před půdní erozí v Životických Horách
K5	So	ochrana zastavitelné plochy Z13 pro letní tábořiště a kemp v Životických Horách
K7	Sk	rozvoj kulturně historických funkcí krajiny a podpora místní dominanty hřbitova v Životických Horách pro dosadby pietního hájku na návrší
K8	Sk	rozvoj kulturně historických funkcí krajiny a podpora místní dominanty hřbitova ve Lhotce pro dosadby pietní stromové aleje podél polní cesty

12. Jednoznačné územní vymezení skladebných částí lokálního územního systému ekologické stability je provedeno stanovením prvků **ÚSES** ve výkrese a jejich označením a popisem v tabulce prvků ÚSES v textové části odůvodnění, dále také stanovením podmínek využití plochy přírodní (P). Skladebnými prvky ÚSES na území obce jsou tři větve lokálního ÚSES (a jedno propojení lokálního biokoridoru ÚSES probíhajícího mezi obcemi Jakartovice a Moravice):

a) LBK 1 – nová trasa stávajícími lesy od L10 v Moravici do území Litultovic – lesní, modální;

b) LBC2-LBK3 – trasa podél toku Jordánu, z Moravice do Litultovic – lesní, vodní, luční – v území Lhotky je modální, v pokračování mimo území Lhotky kontrastní;

c) LBK4-LBC5-LBK6 – z vyvýšených plošin obce Moravice do údolnice toku do Litultovic – kontrastní;

d) LBK7– formální propojení lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného mezi lokálním biocentrem LBC23 v Jakartovicích a lokálním biocentrem L10 v Moravici.

13. Jako stabilizované plochy skladebných částí územního systému ekologické stability ÚSES jsou vymezeny plochy přírodní (**P**) situované v plochách s existujícími travními, lučními nebo stromovými, lesními porosty nebo v plochách pozemků, které nejsou využívány jako orná půda. Podmínky využití ploch přírodních vylučují oplocování a zastavování biokoridorů a biocenter nebo jejich zmenšování či trvalé odlesňování; přípustné je pouze umísťování nezbytných průchodů dopravní a technické infrastruktury kolmým směrem s dodržením maximální šířky přerušení biokoridorů. Pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch vymezených jako stabilizované plochy přírodní (P) jsou chráněny před likvidací a nelze jejich využití měnit ve prospěch orné půdy nebo kultur s nižším stupněm ekologické stability.

14. Pro zajištění správné funkce skladebných prvků územního systému ekologické stability a pro

základní ochranu a rozvoj ploch přírodních jsou vymezeny v orné půdě plochy změny v krajině **K4** ve prospěch ploch přírodních (P) určených k doplnění chybějících částí skladebných prvků lokálního biokoridoru **LBK 4** místního územního systému ekologické stability. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. Vymezený rozsah skladebných prvků ÚSES a změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (P) je nutno považovat za minimální.

označ. plochy	umístění plochy	prvek ÚSES k doplnění	poznámka
K4	severně od silnice III/44332	LBK 4	VPO-4
K4	jižně od silnice III/44332		

15. Pro ochranu hospodářské lesnické funkce krajiny a výkon práva myslivosti jsou vymezeny plochy lesní (**L**) sestávající zejména z pozemků plnících funkci lesa a z ostatní zeleně lesního charakteru. Využití lesních ploch je víceúčelové, kromě hospodářské funkce slouží také např. i pro nepobytovou individuální rekreaci a turistiku v rámci místního cestovního ruchu.

16. Do všech ploch nezastavěného území zasahují stabilizované plochy dopravy silniční (DS) a veřejných prostranství komunikace (K) zajišťující základní prostupnost nezastavěného území a dopravní obsluhu hospodářských hodnot krajiny - polí, luk a lesů prostřednictvím veřejně přístupných místních a účelových nebo ostatních komunikací. Tato základní prostupnost nezastavěného území nesmí být změnami v krajině snižována nebo zásadně omezována.

17. Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace a obnova místních a účelových veřejně přístupných komunikací, pěších tras, záhumenních a polních historických cest, oblužných příjezdů, apod., v souběhu s nimi musejí být vždy založeny také zasakovací příkopy, v případě polí a luk také doprovodné aleje a stromořadí zvyšující podíl vzrostlé zeleně v zemědělských plochách přispívající k zastínění cesty, k zadržování vody v krajině, podporující harmonické měřítko zemědělské krajiny a biodiverzitu v monokulturách orné půdy.

18. Hlavním recipientem odtoku povrchových vod z řešeného území je tok Hvozdnice protékající mimo území obce severně podél železniční trati po okraji správního území sousední obce Litultovice. Jako protierozní opatření a ochrana před povodněmi působí v zemědělské krajině stávající polní meze, které jsou stabilizované jako plochy smíšené kulturně historické (Sk) v zemědělské půdě, dále navržené plochy změn v krajině K1, K2, K3, K5 ve prospěch ploch smíšených ochranných (So) a plochy změny v krajině K4 ve prospěch ploch přírodních (P) vymezených v chybějících součástech skladebných prvků územního systému ekologické stability.

19. Další protipovodňová a protierozní opatření zahrnující zejména výsadby zeleně, změny hospodaření a způsob obdělávání půdy, pěstování trvalých zemědělských kultur, zřizování poldrů, průlehů, terénních retenčních úprav, příp. vodních ploch a nádrží, zvyšujících ochranu půdy a její retenční schopnosti, lze realizovat ve všech plochách nezastavěného území dle potřeby v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

20. Podpora rozvoje nenáročných forem rekreace pro pěší turistiku, cykloturistiku, rodinnou rekreaci, agroturistiku, hippoturistiku, atd. je zajištěna vytvořením podmínek k využívání krajiny pro nenáročnou individuální rodinnou rekreaci. V plochách nezastavěného území je přípustné provádět obnovu a zakládání turistických cest v krajině, jsou navržena doplnění cyklistických tras jako spojnic ke zpřístupnění turisticky atraktivních míst obce a regionu s vazbou na obdobné turisticky přitažlivé aktivity v sousedních obcích, je přípustné jejich vybavení odpočívkou, vyhlídkou, rozhlednou, ornitologickou nebo lesní pozorovatelnou, naučnou stezkou, atp. v souladu s podmínkami využití ploch nezastavěného území.

21. V obci nejsou vymezeny plochy těžby pro dobývání ložisek nerostných surovin. Těžba nerostů není na území obce vyloučena.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO (PŘEVAŽUJÍCÍHO) ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, NEPŘÍPUSTNÉHO, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.2.B. Hlavní výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

---

1. Území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití uplatňované jak při navrhovaném využití ploch v zastavitelných a přestavbových plochách a ve změnách v krajině, tak i při využívání a změnách využití stabilizovaných funkčních ploch zastavěného i nezastavěného území:

a) Zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby:
- smíšené obytné venkovské (SB)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení-hřbitovy (OH)
- občanské vybavení-sport (OS)
- rekreace individuální (RI)
- zeleň-zahrady a sady (ZZ)
- smíšené výroby a služeb (VS)
- technická infrastruktura (T)
- doprava silniční (DS)
- veřejná prostranství komunikace (K)
- veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

b) Nezastavěné území a plochy změn v krajině:
- zemědělské (Z)
- smíšené (S)
- přírodní (P)
- lesní (L)

Plochy smíšené nezastavěného území (S) mají přírodní charakter a jsou dále podrobněji členěny dle převažujícího charakteru specifického využití:
- ochranná funkce (So)
- kulturně historické zájmy (Sk)
- rekreace nepobytová (Sr).

2. Stanovené využití ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývající z aktuálně platných právních předpisů a správních rozhodnutí, které se mohou v čase aktualizovat, a z řešení územního plánu.

3. Plocha vodní a vodohospodářská není samostatně vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití. Vodní toky a plochy jsou v nezastavěném území téměř výhradně součástí plochy přírodní (P) nebo plochy smíšené (S). V zastavěném území jsou vodní toky a plochy součástí veřejně přístupných ploch veřejných prostranství nebo dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se nacházejí.

4. Pro přístup k vodním tokům a ke krajinné zeleni břehových porostů musí při využívání území zůstat pro obsluhu a údržbu zachován trvale nezastavěný a neoplocený pruh šířky min. 6 m od hrany koryta toku na obě strany. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a ve výkrese koncepce dopravní a technické infrastruktury, jejich vodohospodářský význam není řešením územního plánu omezován. Vodní toky je při využití území nepřípustné zatrubňovat. Při provádění změn v území budou zatrubněné úseky vodních toků v sídlech dle prostorových možností odtrubněny a začleněny do veřejných prostranství zastavěného území.

5. Výroba energie z fotovoltaických elektráren je přípustná pouze v plochách s rozdílným způsobem

využití uvnitř zastavěného území a v zastavitelných a přestavbových plochách; fotovoltaické systémy mohou být umisťovány na střechách nebo stěnách nebo jiných částech budov, objektů a konstrukcí sloužících jinému hlavnímu nebo přípustnému funkčnímu využití plochy. Na území obce je přípustné zřizovat pouze výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako pozemní fotovoltaické elektrárny zabírající vhodné stabilizované plochy zastavěného území pouze v nevyužívaných nebo jinak nevyužitelných plochách smíšených výrobních (VS), které by se jinak staly tzv. brownfieldem - zejména v ploše bývalého zemědělského areálu v sídle Lhotka.

6. V řešeném území obce nejsou vymezeny plochy těžby a zpracování nerostných surovin. V území obce je nepřípustné zřizovat výrobny elektrické energie z konvenčních nebo z obnovitelných zdrojů jako např. bioplynové stanice, větrné elektrárny, pozemní fotovoltaické elektrárny zabírající plochy nezastavěného území.

7. Za hlavní využití plochy je považován způsob využití, který v dané ploše převažuje. Do jmenovaných využití se zahrnují také pozemky staveb a zařízení s tímto využitím souvisejících nebo toto využití podmiňujících.

8. Za přípustné využití plochy jsou považovány způsoby využití, které vhodně doplňují stanovené využití hlavní nebo na hlavní využití prostorově, provozně nebo funkčně navazují.

9. Za podmíněně přípustné využití plochy jsou považovány způsoby využití, u kterých je nutno vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním a přípustným využitím této plochy, jeho možné negativní vlivy, dopady nebo limitující omezení vztahující se na hlavní a přípustné využití této plochy nebo jiné plochy nacházející se v dosahu těchto možných negativních vlivů, dopadů nebo limitujících omezení.

Za podmíněně přípustné je považováno vždy umísťování pozemků staveb a zařízení sloužících bydlení, ubytování, rekreaci, nebo jinému využití s dlouhodobým pobytem osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, znečištěním, záblesky a jinými negativními vlivy ohrožujícími zdraví nebo významně zhoršujícími kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Za podmíněně přípustné je považováno vždy také umísťování pozemků staveb a zařízení sloužících dopravě, výrobě a skladování vč. souvisejícího dopravního zatížení, které mohou generovat hluk, vibrace, prašnost, zápach, znečištění, záblesky a jiné negativní vlivy ohrožující zdraví nebo významně zhoršující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách určených k dlouhodobému pobytu osob, např. v plochách rodinného bydlení, občanského vybavení, individuální rekreace, ap.

10. Nepřípustnost využití v ploše se posuzuje vždy ve vztahu k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy. Za nepřípustné využití je považován způsob využití, který prostorově, provozně nebo funkčně není s využitím hlavním nebo přípustným slučitelný nebo toto využití hlavní a přípustné významně ztěžuje či znemožňuje. Uváděny jsou pouze příklady nepřípustných využití.

11. Při změnách v území, které mohou narušit nebo oslabit dominantní postavení a význam kulturních památek dotčením pozemku této památky nebo zásahem do plochy v bezprostředním okolí této památky, musí být zachována hodnota a jedinečnost památky i celkový ráz prostředí, ve kterém se tato památka nachází. Památky umístěné v plochách veřejných prostranství nesmějí být při změnách využití území zahrnovány do veřejně nepřístupných ploch. Při přemístění památky na jiné vhodné místo nesmí být význam a dominantní postavení památky ve struktuře sídla a krajiny setřen nebo oslaben.

12. V zastavěném území a zastavitelných plochách a v plochách nezastavěného území je přípustné oplocování pozemků pouze za podmínky zachování prostupnosti území.

13. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v následujících odstavcích pod názvem každé jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, kódy ploch použité ve výkrese jsou uvedeny v závorce za názvem plochy:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SB)

Hlavní využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení rodinné rekreace

- občanské vybavení a služby místního významu podporující cestovní ruch v oblasti rodinné rekreace, např. stravování, maloobchod, základní služby kromě ubytovacích služeb, apod.

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

-zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí

- dětská hřiště a maloplošná sportoviště

- dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení nebo rodinnou rekreaci, vč. domácího chovu zvířat v malém rozsahu, pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí nebo pohodu bydlení či soudržnost obyvatel obce, např. ubytovací zařízení, výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, apod.

-využití pozemku, stavby, oplocení včetně jejich změn znemožňující nebo podstatně ztěžující realizaci stavební úpravy napojení místní komunikace do koncového úseku silnice III/44332 vč. rozšíření veřejných prostranství komunikace na vjezdu do Životických Hor v koridoru D5

-využití pozemku, stavby, oplocení včetně jejich změn znemožňující nebo podstatně ztěžující realizaci výstavby technické infrastruktury - stavby vodovodu pro zásobování místní části Životické Hory pitnou vodou, vč. alternativní trasy vodovodního přivaděče a rekonstrukce vodojemu či dalších staveb a zařízení veřejné infrastruktury v koridorech T2, T3, T4

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku dvou nadzemních podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení např. stožáry, antény, komíny nebo drobné architektonické prvky např. nároží, vyhlídky, apod.)

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat nebo pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, nepřekročí 60 m ^{2} zastavěné plochy

- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň

- provádění změn využití území v rozsahu zastavitelné plochy Z10 pro hlavní a přípustné využití, zejména pro dělení stavebních pozemků a umísťování pozemků staveb bydlení a rekreace, oplocování, apod., je podmíněno vymezením pozemku veřejného prostranství komunikace určeného pro napojení na silnici a pro nezbytnou dopravní obsluhu nových stavebních pozemků situovaných v plochách Z10, R1 tak, aby nebyla zhoršena stávající dopravní závada na silnici III/44332 nebo umístěním vícečetného dopravního napojení nebo křižovatek nevznikla na silnici nová dopravní závada

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní využití:

- základní občanské vybavení veřejné infrastruktury - ve stávajících plochách areálů a pozemků:
  - pro církevní a náboženské využití - kaple v obou sídlech
  - pro administrativu a správu obce - obecní úřad
  - pro zajištění bezpečnosti obce - hasičská zbrojnice
  - pro kulturní a společenské využití - obecní společenský sál s pohostinstvím,
  - pro vzdělávací a kulturně společenské využití - škola v centru sídla Životické Hory

Přípustné využití:

- občanské vybavení poskytující rekreační a turistické služby místního významu kromě ubytovacích zařízení, např. maloobchod, služby cestovního ruchu, kulturní a společenská zařízení, apod. - vyjma areálů a pozemků kaplí v obou sídlech
- turistické ubytování v přiměřeném rozsahu je přípustné pouze v pozemku stavby stávající obecní hospody se společenským sálem v sídle Lhotka a v pozemku stavby bývalé školy v centru sídla Životické Hory
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dětská hřiště a maloplošná sportoviště
- dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty
- byt pro majitele nebo správce provozovny - vyjma areálů a pozemků kaplí v obou sídlech

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení či soudržnost obyvatel obce, např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, apod.
- umísťování pozemků staveb ubytovacího zařízení - kromě areálu obecní hospody se společenským sálem v sídle Lhotka a bývalé školy v centru sídla Životické Hory

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku dvou nadzemních podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení např. stožáry, antény, komíny nebo drobné architektonické prvky např. nároží, vyhlídky, apod.
- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň

OBČANSKÉ VYBAVENÍ-HŘBITOVY (OH)

Hlavní využití:

- pozemky veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní a náboženské stavby a zařízení
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů v přiměřeném rozsahu nestírajícím dominantní postavení hřbitovů v krajině, komunikací pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by narušovaly pietu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT (OS)

Hlavní využití:

- pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných k provozování přechodného sezónního ubytování ve formě letního tábořiště - stanový tábor, polní kuchyně, kempování, zahradní altán, přístřešek, venkovní ohniště, apod.
- dětská hřiště a maloplošná sportoviště
- hygienická zařízení, sprchy, šatny, umývárny, příruční sklady pro uložení sportovního nářadí
- stavby pro zajištění technického provozu, zázemí a údržby plochy
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, trvalé bydlení a občanské vybavení, vč. pozemků staveb ubytovacích, rekreačních a stravovacích zařízení, které se kapacitně a provozně neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly či by zvyšovaly nároky na kapacitu stávajících zařízení občanského vybavení-sportu a rekreace mimo centrální zastavěné území obce způsobem vyžadujícím rozvoj veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu - např. nároky na rozšíření veřejných prostranství a obslužných komunikací, zvětšování rozsahu parkovacích, odstavných, kontejnerových a manipulačních ploch, zvyšování kapacity a úrovně veřejné infrastruktury např. technického vybavení, zařízení sociálních, vzdělávacích a zdravotních služeb obce, administrativy, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky přípustných staveb nepřekročí 60 m^2 zastavěné plochy
- zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy
- intenzita zastavění - zastavitelnost pozemků a ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách nepřekročí max. 5 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní a krajinnou zeleň a pro zemědělský půdní fond
- části ploch občanského vybavení-sport (OS) situované v blízkosti hřbitovů ve Lhotce a v Životických Horách vč. zastavitelné plochy Z3 musejí respektovat stávající i navrhované pietní ochranné pásmo ploch hřbitovů (OH) i zastavitelných ploch určených pro jejich rozšíření (Z1, Z8)

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení rodinné rekreace

Přípustné využití:

- zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí

- oplocení nezbytné pro bezpečné a funkční užívání plochy

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů v přiměřeném rozsahu, komunikací pro pěší a cyklisty

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích vč. souvisejících staveb a zařízení v koridoru E27

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí okolního nezastavěného území obce nebo pohodu bydlení v obci či soudržnost obyvatel obce, např. trvalé bydlení, ubytovací zařízení, výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, ap.

- v plochách stávajících zařízení rodinné rekreace situovaných mimo centrální zastavěné území obce - v extravilánu - jsou vyloučeny změny využití ploch individuální rekreace na trvalé bydlení v rodinných nebo bytových domech a na občanské vybavení vč. ubytovacích zařízení, služeb cestovního ruchu, stravování, maloobchod, nebo zvyšování plochy a podlažnosti zástavby

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by zvyšovaly nároky na kapacitu stávajících zařízení rodinné rekreace situovaných v extravilánu mimo centrální zastavěné území obce způsobem vyžadujícím rozvoj veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu - např. nároky na rozšíření veřejných prostranství a obslužných komunikací v krajině, zvětšování rozsahu parkovacích, odstavných, kontejnerových a manipulačních ploch v nezastavěném území, zvyšování kapacity a úrovně veřejné infrastruktury např. technického vybavení, zařízení sociálních, vzdělávacích a zdravotních služeb obce, administrativy, apod.

-využití pozemku, stavby, oplocení včetně jejich změn znemožňující realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury v koridoru E27

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku dvou nadzemních podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení např. stožáry, antény, komíny nebo drobné architektonické prvky např. nároží, vyhlídky, apod.

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 16 m^2 zastavěné plochy

- intenzita zastavění - zastavitelnost pozemků a ploch ve stabilizovaných i zastavitelných plochách rodinné rekreace nepřekročí stávající zastavěnou plochu zastavěných stavebních pozemků (tj. pozemků dle údajů katastru nemovitostí evidovaných jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), zbývající výměra plochy nebo pozemku bude využita především pro sídelní zeleň

- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů, tzn. alespoň v části pozemků musí být oplocení bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvěří, apod.

ZELEŇ-ZAHRADY A SADY (ZZ)

Hlavní využití:

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Přípustné využití:

- maloplošné zahrady, sady, pastviny - pro rodinnou spotřebu

- stavby pro uskladnění úrody a nářadí, pro domácí zpracování výpěstků, např. sušárna ovoce a bylin, moštárna, varna sirupů a marmelád, apod., pro ustájení domácího chovu zvířat v malém rozsahu - vše s kapacitou přiměřenou produkci plochy

- oplocení nezbytné pro bezpečné a funkční užívání plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití na trvalé bydlení, individuální rekreaci, občanské vybavení, např. ubytování, stravování, maloobchod

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí okolního nezastavěného území obce nebo pohodu bydlení v obci či soudržnost obyvatel obce, např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 60 m ^{2} zastavěné plochy

- pozemky staveb pro ustájení domácího chovu zvířat nepřekročí 60 m ^{2} zastavěné plochy

- zástavba pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

- na každém samostatném pozemku zahrady je možno umístit jednu stavbu pro ustájení domácího chovu zvířat a jednu stavbu pro uskladnění výpěstků a nářadí nebo zpracování úrody

- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 20 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80 % výměra plochy nebo pozemku pro zeleň zahrad a sadů

- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů, tzn. alespoň v části pozemků musí být oplocení bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvěří, apod.

SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB (VS)

Hlavní využití:

-průmyslová a zemědělská výroba a skladování

Přípustné využití:

- živočišná výroba a chov hospodářských zvířat

- výhradně v sídle Životické Hory v ploše areálu stávajícího koňského ranče a v zastavitelné ploše Z12 určené pro jeho rozvoj je přípustné občanské vybavení a služby místního významu pro agroturistická a rekreační ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, sportovní, zdravotní, lázeňské a relaxační služby, kulturní a společenská zařízení, apod.

- dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

- byt pro majitele nebo správce provozovny

- podnikové prodejny

- veřejná prostranství, veřejná zeleň po obvodu areálů s ochrannou funkcí

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích vč. souvisejících staveb a zařízení v koridoru E27

Podmíněně přípustné využití:

- související plochy pro odstavování nákladních automobilů, zemědělské a stavební techniky - pouze v přiměřeném rozsahu odpovídajícím velikosti a charakteru plochy a stávající kapacitě veřejné infrastruktury obce

- sběrný dvůr pro dočasné ukládání komunálního odpadu vč. biologicky rozložitelného odpadu vyprodukovaného na území obce - pouze pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob

- pouze v ploše bývalého zemědělského areálu v sídle Lhotka je přípustné umísťování komunitní výroby fotovoltaické elektrické energie, a to za podmínky prokázaného dlouhodobého nevyužívání již zastavěných ploch brownfieldu, který není možno využít smysluplně pro hlavní funkci plochy, tj. pro výrobu a skladování

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, např. komerční zpracování odpadů a druhotných surovin vyprodukovaných mimo území obce - zejména dovážení odpadů, jejich ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, atp.

- využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury, pro které je vymezen koridor E27

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 80 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 20 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň, která musí být udržována a soustřeďována zejména po obvodu areálů

- části ploch smíšené výroby a služeb (VS) situované v blízkosti hřbitovů ve Lhotce a v Životických Horách vč. zastavitelné plochy Z12 musejí respektovat stávající i navrhované pietní ochranné pásmo ploch hřbitovů (OH) i zastavitelných ploch určených pro jejich rozšíření (Z1, Z8)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (T)

Hlavní využití:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD:

V plochách centrálních čistíren odpadních vod - ČOV Lhotka, ČOV Životické Hory - jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz a údržbu kanalizační soustavy pro likvidaci odpadních vod.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

V plochách vodárenských zařízení - vodojemu Lhotka, vodojemu Životické Hory - jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz a údržbu systému zásobování pitnou vodou.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklistické a pěší turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistické přístřešky, rozhledny, apod.

Podmíněně přípustné využití

- ve všech plochách technické infrastruktury jsou podmíněně přípustné také pozemky staveb a

zařízení nezbytné pro provoz a údržbu jiných druhů technické infrastruktury - např. vysílače, antény, stožáry a pod. - za podmínky, že neohrozí nebo neztíží hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by narušovaly životní prostředí, kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- aleje a stromořadí

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- dopravní a technická infrastruktura vč. odvodňovacích příkopů, parkování vozidel, komunikací pro pěší a cyklisty

- kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ KOMUNIKACE (K)

Hlavní využití:

-veřejně přístupné uliční plochy a prostory obsahující veřejně přístupné místní, účelové a ostatní komunikace, veřejná shromaždiště, náves, polní cesty a obslužné přístupy zastavěného i nezastavěného území obce

Přípustné využití:

- aleje a stromořadí

- stavby drobné architektury, uliční mobiliář

- veřejná prostranství parků, veřejná zeleň

- dopravní a technická infrastruktura vč. odvodňovacích příkopů, parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

- kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích vč. souvisejících staveb a zařízení v koridoru E27

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

- využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve

Vítkově a Horních Životicích, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury, pro které je vymezen koridor E27

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- šířku pozemků veřejných prostranství udržovat v parametrech zabezpečujících přiměřeně komfortní a bezpečný provoz vozidel, pěších i cyklistů a vedení sítí technické infrastruktury nezbytné pro účelné využití ploch zastavěného území

- pozemky staveb nepřekročí 25 m^2 zastavěné plochy

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy a prostory sídlení zeleně

- aleje a stromořadí

- doprovodná břehová zeleň a koryta vodních toků v zastavěném území

Přípustné využití:

- veřejná prostranství obsahující účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty

- prvky drobné architektury, uliční mobiliář

- pozemky staveb pro uskladnění zahradní techniky a zajištění technického provozu, zázemí a údržby plochy vč. nezbytné dopravní a technické infrastruktury

- dětská hřiště a maloplošná sportoviště

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků znemožňující užívání sídelní zeleně veřejností

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky staveb nepřekročí 60 m^2 zastavěné plochy

- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 20 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 80 % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň a krajinnou zeleň

- zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělské orné půdy

Přípustné využití:

- polní hnojiště, silážní jámy a další zařízení nezbytná pro hlavní využití plochy

- pastevní chovy dobytka v rámci zemědělské živočišné výroby vč. nezbytných staveb přístřešků pro sezónní ustájení a pastvinářské oplocení

- změny zemědělských pozemků orné půdy na trvalé travní porosty a jiné trvalé zemědělské kultury, luční a lesní společenstva, zahrady a sady - s vyšším stupněm ekologické stability

- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro technickou infrastrukturu vč. přípojek, pro snižování nebezpečí ekologických

a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, sucha, a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav

- vodní plochy - poldry, rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické a pěší turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistické přístřešky, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.

- dopravní infrastruktura zlepšující prostupnost území

Podmíněně přípustné využití

- pozemky a stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost, např. chov a krmení zvěře, ptáků, ryb, např. krmelce, posedy, obory, bažantnice včetně pastvinářského oplocení, pokud nesnižuje prostupnost území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek

- odstraňování vzrostlé krajinné zeleně s vyšším stupněm ekologické stability - zejména rozorávání polních mezí a kácení hájků a lesíků situovaných v plochách orné půdy, změny trvalých travních porostů a trvalých zemědělských kultur jako např. sadů a zahrad, ostatních ploch krajinné zeleně, lučních a lesních společenstev, apod. na pozemky s nižším stupněm ekologické stability např. zemědělské orné půdy

- využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury, pro které je vymezen koridor E27

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m^2 zastavěné plochy

- stavby pro zemědělství (např. přístřešky pro sklady sena, stájové přístřešky pro volný chov a ustájení zvířat) - do 300 m^2 zastavěné plochy

- stavby pro turistický přístřešek do max. 16 m^2 zastavěné plochy

- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle platných limitů využití území

- zástavba, kromě staveb zemědělských, nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

- není přípustné sdružování pozemků staveb, do větších celků, které by narušovaly krajinný ráz a ostatní hodnoty území

- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů. tzn. bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvěří, apod., při oplocování nesmí být snižována prostupnost území

SMÍŠENÉ (S)

Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území s **přírodním charakterem** (S) - trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, vzrostlá krajinná zeleň, lesní pozemky

- plochy smíšené nezastavěného území s **ochrannou funkcí** (So) - pásy krajinné zeleně trvalých travních a lučních společenstev a dřevinných porostů nebo trvalých zemědělských kultur zvyšující

retenční schopnosti a ochranu půdy před vodní erozí a splachy organických prvků zejména ve svažitých zemědělských pozemcích

- plochy smíšené nezastavěného území s prioritou pro **kulturně historické zájmy** (Sk) - krajinné struktury a interakční prvky polních mezí a hájků v lánech zemědělské půdy dochované jako samostatné pozemkové parcely obvykle situované na rozhraní honů, lánů zemědělské půdy, nebo jako vzrostlé dřevinné porosty v hranicích mezujících zemědělských pozemků (mezí), ostatní stromové a keřové aleje v zemědělské krajině lemujících polní cesty, stromová společenstva v blízkosti hřbitovů; tyto struktury a prvky charakterizují zemědělskou kulturní krajinu ve svažitě modelovaném terénu střídajících se údolí a kopců, jejich hodnota je polyfunkční - nejen kulturně historická, ale spočívá i v dlouhodobé ochraně orné půdy před znehodnocením (splachy, erozí) a významně působí na zachování biodiverzity v zemědělské kulturní krajině; významně se podílí na malebnosti venkovského sídla, v okolí hřbitovů podporuje pietní charakter a působení pohřebiště jako místní dominanty v krajinném rázu

- plochy smíšené nezastavěného území pro **rekreaci nepobytovou** (Sr) - rekreační funkce krajiny pro stabilizaci i rozvoj nepobytové extenzívní rekreace v přírodě, např. v návaznosti na rekreační zařízení letního tábořiště a venkovního agroturistického jízdárenského areálu nebo v návaznosti na rekreační zařízení situované v lesním masívu v místní části Zahrádka

Přípustné využití:

- extenzivní hospodářské využívání drobných výměr zemědělské orné půdy, zemědělských a lesních pozemků, luk, pastvin, zahrad a sadů

- změny zemědělských pozemků orné půdy na trvalé travní porosty a jiné trvalé zemědělské kultury, luční a lesní společenstva, zahrady, sady - s vyšším stupněm ekologické stability

- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně, ovocných stromů a keřů

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro technickou infrastrukturu vč. přípojek, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, sucha, a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav

- přírodě blízké vodní plochy - poldry, rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklistické a pěší turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistické přístřešky, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.

- dopravní infrastruktura zlepšující prostupnost území

Podmíněně přípustné využití

- pozemky a stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost, např. chov a krmení zvěře, ptáků, ryb, např. krmelce, posedy, obory, bažantnice včetně pastvinářského oplocení - pokud nesnižují prostupnost území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek, pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu a skladování, ap.

- pozemky přípustných staveb a zařízení, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby pro zemědělství, lesnictví a myslivost (např. pro chovatelství, sklady, ap.), pro technická

zařízení a vybavení, atd., je nepřípustné umísťovat do ploch smíšených nezastavěného území s prioritou pro kulturně historické zájmy (Sk)

- odstraňování vzrostlé krajinné zeleně s vyšším stupněm ekologické stability - zejména rozorávání polních mezí a kácení hájků a lesíků situovaných v plochách orné půdy, změny trvalých travních porostů, ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, apod. na pozemky s nižším stupněm ekologické stability např. zemědělské orné půdy

- využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury, pro které je vymezen koridor E27

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m^2 zastavěné plochy

- stavby pro zemědělství (např. přístřešky pro sklady sena, stájové přístřešky pro volný chov a ustájení zvířat) - do 60 m^2 zastavěné plochy

- stavby pro turistický přístřešek do max. zastavěné plochy 16 m^2 zastavěné plochy

- intenzita přípustného zastavění v plochách nepřekročí max. 5 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 95 % výměra plochy nebo pozemku pro zeleň nezastavěného území

- stavby pro technická zařízení a vybavení, např. rozhledny, stožáry, vysílače - do max. výšky dle platných limitů využití území

- přípustná zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů. tzn. bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvěří, apod., při oplocování nesmí být snižována prostupnost území

PŘÍRODNÍ (P)

Hlavní využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- změny druhů pozemků ve prospěch přírodních lesních společenstev a krajinné zeleně s vyšším stupněm ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu - např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro rekreační využívání krajiny, pro obnovu zeleně, pro revitalizaci toků, pro zlepšení prostupnosti území - pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy

- průchody dopravní a technické infrastruktury, pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy, tzn. že umístění staveb veřejné infrastruktury v prvcích ÚSES je možné pouze za podmínky, že křížení prvků ÚSES bude v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude pouze v takové šířce, při které bude zachována funkčnost daného prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví

škodlivých organických nebo syntetických látek, pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu a skladování, ap.

- výslovně je vyloučeno umísťování některých staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - pro zemědělství a myslivost, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra - s vyjímkou podmíněně přípustných staveb, zařízení a opatření

- oplocování pozemků s vyjímkou dočasného pastvinářského nebo lesnického oplocení pro ochranu výsadeb a další podmíněně přípustná využití, ap.

-změny trvalých travních porostů, ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků, apod. na pozemky zemědělské orné půdy, zahradnictví, zahrady, sady, a jiné intenzivní zemědělské kultury nebo plochy s nižším stupněm ekologické stability

- změny v území, které by znemožňovaly založení chybějících částí ÚSES

- odstraňování vzrostlé krajinné zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a zařízení a opatření podmíněně přípustného využití, pokud to není nezbytné pro zajištění hlavního využití plochy nebo bezpečného pohybu osob v území nebo pro úpravu nevhodného druhového složení porostu v prvcích ÚSES

- využití, které by znemožnilo realizaci stavby napájecího vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a Horních Životicích, vč. souvisejících staveb a zařízení veřejné infrastruktury, pro které je vymezen koridor E27

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků ÚSES stanovené v souladu s metodikou tvorby ÚSES, pokud je nebude možné vymezit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu

- stavby pro podmíněně přípustné využití, např. pro rekreační využívání krajiny jako třeba turistický přístřešek apod., do max. zastavěné plochy 16 m^2 zastavěné plochy

- není přípustné sdružování pozemků staveb do větších celků, které by narušovaly krajinný ráz a ostatní hodnoty území

- zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy

LESNÍ (L)

Hlavní využití:

- hospodářské využívání lesních porostů, pozemků určených k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro myslivost, např. chov a krmení zvěře, ptáků, ryb, např. krmelce, posedy, obory, bažantnice včetně pastvinářského oplocení

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro technickou infrastrukturu vč. přípojek, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, sucha, a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav

- vodní plochy - poldry, rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklistické a pěší turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistické přístřešky, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.

- dopravní infrastruktura zlepšující prostupnost území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek, pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu a skladování, ap.
- oplocování snižující prostupnost krajiny a lesa pro turistické a rekreační využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro myslivost (např. sklady sena, chov a krmení zvěře) do 60 m^2 zastavěné plochy
- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m^2 zastavěné plochy
- stavby pro turistický přístřešek do max. zastavěné plochy 16 m^2 zastavěné plochy
- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle platných limitů využití území
- není přípustné sdružování pozemků staveb do větších celků, které by narušovaly krajinný ráz a ostatní hodnoty území
- zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím vestavěným do podstřešního prostoru zpravidla symetrické sedlové střechy
- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů. tzn. bez podezdívky pouze s použitím pastvinářského, lesnického nebo sadovnického pletiva, dřevěných kůlů, zahradních sloupků, ohradníků proti okusu zvěří, apod., při oplocování nesmí být snižována prostupnost území

14. Vysvětlení a upřesnění pojmů použitých pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Pohoda bydlení* je definována jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací a jiné, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tzn. objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- *Výška zástavby* je definována ve vztahu k výšce rodinného domu o jednom nebo více nadzemních podlažích s využitelným podkrovím a se zpravidla symetrickou sedlovou střechou. Záměrně není udávána v absolutních hodnotách v metrech, jedná se o obvyklou výšku obytného podlaží individuálního (rodinného) bydlení přibližně v rozmezí 3 až 3,5 m.
- *Dětské hřiště, maloplošné sportoviště* - vymezené prostranství k volnému pohybu, sportu nebo míčovým a jiným hrám dětí osazené nemovitými objekty, např. prolézačky, pískoviště, houpačky, sloupky, koše, sítě, apod. Dětské hřiště i sportoviště může být oploceno např. nízkým oplocením s brankou proti vstupu zvířat a pro ochranu dětí, vysokým oplocením se sítěmi pro zachytávání míčů, ap.
- *Maloplošné zahrady, sady a pastviny* jsou zemědělské plochy s individuálním (rodinným) využitím, které se svým charakterem, oplocením, výsadbami liší od čistého bydlení nebo komerčního zahradnictví například nižší mírou a kapacitou využití. Rodinné zahrady, sady a pastviny jsou zpravidla spravovány různými vlastníky a jejich jednotlivá výměra nepřesahuje obvyklou výměru zahrad pro rodinné bydlení, tj. cca do 2 000 m^2. Plochy zahrad, sadů a pastvin jsou zpravidla využívány pod jedním oplocením současně s objektem individuálního rodinného

bydlení nebo individuální rekreace a jsou oploceny pastvinářským, lesnickým nebo jiným zahradnickým oplocením bez pevné podezdívky umožňujícím průchod drobných živočichů.

- *Chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu* svými vlivy přesahuje zpravidla hranice plochy, ve které je umístěn, proto je nepřípustný např. v plochách smíšených obytných venkovských (SB), v plochách zeleně zahrad a sadů (ZZ), občanského vybavení veřejného a sportu (OV, OS), rekreace individuální (RI), apod. Chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu je přípustný např. v plochách smíšené výroby a služeb (VS), které jsou dostatečně vzdálené od ploch s trvalým pobytem osob, ve kterých nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení. Chovy zahrnují jak chov a ustájení užitkových zvířat, např. dobytka, tak i např. chovy koní pro rekreační a sportovní jezdectví, chovné a záchranné stanice živočichů, ap.
- *Pastevní chov* je extenzívní formou chovu hospodářských zvířat v plochách nezastavěného území v místech, kde je přípustné zřizování pastvin. Kapacita pastevního chovu musí být přiměřená hlavnímu i ostatním přípustným využitím plochy zemědělské (Z), smíšené (S), nebo lesní (L). V plochách přírodních (P) je intenzivní pastevní chov neslučitelný s funkcí biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability. Pokud pastevní chov vyžaduje v plochách nezastavěného území umísťování zemědělských staveb např. sklady sena nebo přístřešek pro ustájení hospodářských zvířat, pak je jejich zastavěná plocha omezená, a to pro:

  - pastevní chov dobytka v rámci zemědělské živočišné výroby přípustné v plochách zemědělských (Z) - do 300 m^2 zastavěné plochy,

  - extenzivní hospodářské využívání drobných výměr orné půdy, lesních pozemků, luk a pastvin, přípustné v plochách smíšených nezastavěného území (S) - do 60 m^2 zastavěné plochy,

  - speciálním odvětvím pastevního chovu je myslivost, kterou lze provozovat kromě ploch zemědělských (Z) a smíšených (S) také v plochách lesních (L) jako např. chov a krmení zvěře, ptáků, ryb, např. krmelce, posedy, obory, bažantnice včetně pastvinářského oplocení pokud nesnižuje prostupnost území - do 60 m^2 zastavěné plochy.
- *Domácí chov zvířat v malém rozsahu* je přípustný v plochách smíšených obytných venkovských (SB) a v plochách zeleně zahrad a sadů (ZZ) za podmínky, že jeho rozsahem, kapacitou a způsobem provozování nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení. Zastavěné plochy pozemků přípustných staveb pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat jsou omezeny do 60 m^2 zastavěné plochy, jejich počet není omezen, ale musí být přiměřený velikosti pozemku a intenzitě využití - celková intenzita zastavění v plochách nesmí překročit stanovený max. procentní podíl z výměry plochy nebo pozemku.

  Domácí chov zvířat je provozován zpravidla v rozsahu uspokojujícím vlastní konzumní spotřebu chovatele a jeho rodiny, přičemž produkce přebytků nepřesahuje tzv. prodej "ze dvora". Jedním z účinných regulačních prvků pro zachování kvality prostředí a pohody bydlení v plochách bydlení připouštějících domácí chov je současné užívání pozemku chovu pro trvalý pobyt osoby chovatele a jeho rodiny, tzn. pro trvalé bydlení provozovatele chovu; to zpravidla zajistí pravidelný úklid a údržbu chovu, vlastní zájem provozovatele chovu na kvalitním bydlení bez zápachu, bez hluku, a bez dalších doprovodných negativních jevů s neukázněným nebo kapacitně předimenzovaným chovem zvířat často spojených.
- *Drobná výroba a služby, řemesla a živnosti* - zahrnuje zpravidla různé druhy průmyslových, opravárenských a zpracovatelských dílen a podniků, jejichž provozování je podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SB) za podmínky, že jeho rozsahem, kapacitou a způsobem provozování nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení. Zastavěné plochy pozemků přípustných staveb provozoven pro výrobu a služby, řemesla a živnosti jsou omezeny do 60 m^2 zastavěné plochy, jejich počet není omezen, ale musí být přiměřený velikosti pozemku a intenzitě využití - celková intenzita zastavění v plochách nesmí překročit max. **60** % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **40** % výměra plochy nebo

pozemku pro sídlení zeleň.

- *Intenzita zastavění v plochách* vyjadřuje maximálně přípustnou intenzitu zástavby v ploše nebo v jednotlivém stavebním pozemku nebo souboru pozemků, na kterých se stavba umísťuje. Intenzita zastavění je vyjádřena v procentech, která udávají poměr mezi zastavěnou výměrou a celkovou výměrou posuzovaného pozemku nebo souborů pozemků nebo posuzované plochy. Intenzita zastavění se prověřuje při zkoumání přípustnosti využití zastavitelných a přestavbových ploch i při změnách využití stabilizovaných ploch zastavěného území. Intenzita zastavění pozemku se uplatňuje na pozemku stavby vč. dalších pozemkových parcel tvořících se stavbou souvislý celek. Při posuzování intenzity zastavění pozemku jsou základním mapovým podkladem údaje evidované v katastru nemovitostí a aktuální katastrální mapa, pokud tyto neodpovídají skutečnosti, je nutné nejprve uvést jejich evidenci v katastrální mapě do souladu na podkladě geodetického polohopisného zaměření. Do výpočtu koeficientu zastavění pozemku se zahrnují také výměry ostatních budov mimo stavbu hlavní, zpevněných ploch, např. manipulačních, parkovacích, odstavných ap.

  Intenzita zastavění v plochách smíšených obytných (SB) nepřekročí max. **60** % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **40** % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň, což odpovídá mimo jiné základnímu požadavku na vsakovací schopnost stavebního pozemku samostatného rodinného domu pro zadržení srážkových vod. Tato intenzita zastavění pozemku nebo plochy zahrnuje nejen pozemky staveb hlavních, ale do zastavěných ploch se započítávají také další zastřešené objekty a zpevněné plochy jako jsou přístřešky, hospodářská stavební, kůlny, sklady nářadí a úrody a stavby pro chovatelství, či zpracování úrody, garáže, zpevněné plochy chodníků a manipulačních ploch, venkovních altánů a dalších ploch neschopných vsakovat srážkové vody.

  Intenzita zastavění v plochách občanského vybavení-sport (OS) a veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) nepřekročí max. **5** % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **95** % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň, tím se plochy a pozemky při stanoveném využití blíží charakteru nezastavěného území, což je žádoucí vzhledem k jejich umístění na okrajích zastavěného území ve Lhotce (zastavitelné plochy Z3, Z5, Z6) a v Životických Horách (zastavitelná plocha Z13 pro tábořiště a kemp).

  Intenzita zastavění v plochách smíšené výroby a služeb (VS) nepřekročí max. **80** % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **20** % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň, která musí být udržována především po obvodu plochy, areálu. Tím je zajištěna maximalizace využití již zastavěného území zemědělských areálu obou sídel, a je umožněna jejich intenzifikace a účelné využití stávající infrastruktury. Současně jsou vytvořeny podmínky pro integraci ploch a pozemků výroby do krajiny při zachování jejího venkovského charakteru.

  Intenzita zastavění v plochách zeleně zahrad a sadů (ZZ) nepřekročí max. **20** % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **80** % výměra plochy nebo pozemku pro sídelní zeleň, což odpovídá mimo jiné základnímu požadavku na vsakovací schopnost stavebního pozemku samostatného rodinného domu pro zadržení srážkových vod. Tato intenzita zastavění pozemku nebo plochy zahrnuje nejen pozemky staveb hlavních, ale do zastavěných ploch se započítávají také další zastřešené objekty a zpevněné plochy jako jsou přístřešky, hospodářská stavební, kůlny, sklady nářadí a úrody a stavby pro chovatelství, či zpracování úrody, garáže, zpevněné plochy chodníků a manipulačních ploch, venkovních altánů a dalších ploch neschopných vsakovat srážkové vody.

  Intenzita přípustného zastavění v plochách smíšených nezastavěného území (S) nepřekročí max. **5** % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. **95** % výměra plochy nebo pozemku pro zeleň nezastavěného území, tzn. zeleň krajinnou, především zeleň

působící na tvorbě a ochraně krajinného rázu, zeleň alejí podél polních cest a polních mezí, zeleň v ochranném pietním pásmu hřbitovů, zeleň zahrad a sadů, zahradnictví apod.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v plochách a koridorech:

označení VPS	označení koridoru / plochy	stavba dopravní nebo technické infrastruktury
E27	E27	*veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury nadmístního významu* - napájecí vedení 110 kV k propojení rozvoden ve Vítkově a v Horních Životicích v koridoru **E27**
VPS-T2	T2	*veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury určené k rozvoji území obce* - stavba veřejného vodovodního přivaděče do Životických Hor v koridoru **T2**
VPS-T3	T3	*veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury určené k rozvoji území obce* - alternativní trasa stavby veřejného vodovodního přivaděče do Životických Hor v koridoru **T3**
VPS-T4	T4	*veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury určené k rozvoji území obce* - přestavba a rekonstrukce zemního vodojemu Životické Hory v ploše **T4**
VPS-D5	D5	*veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury určené k rozvoji území obce* - stavební úprava a rozšíření příjezdu do Životických Hor na konci silnice III/44332 v napojení na místní komunikaci v koridoru **D5**

2. Plochy asanace území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny v plochách určených k odstranění objektů pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

označení plochy asanace	plocha	účel asanace
VPA-1	A1	plocha asanace území A1 - odstranění objektů pro realizaci veřejně prospěšné stavby VPS-D5 pro veřejnou dopravní infrastrukturu v koridoru D5

3. Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny pro opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodních hodnot území a jsou navrženy jako změny využití plochy zemědělské (Z) ve prospěch ploch přírodních (P) vymezených pro územní systém ekologické stability - lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK):

označení VPO	označení plochy změny v krajině	opatření ve prospěch plochy přírodní	účel opatření
VPO-1	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru **LBK 1**

VPO-2	-	P	územní stabilizace lokálního bicentra **LBC 2**
VPO-3	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru **LBK 3**
VPO-4	K4	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru **LBK 4** a doplnění jeho chybějící - nefunkční části v ploše změny v krajině **K4** vymezené severně a jižně od silnice III/44332
VPO-5	-	P	územní stabilizace lokálního bicentra **LBC 5**
VPO-6	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru **LBK 6**
VPO-13	-	P	územní stabilizace lokálního biokoridoru **LBK 7**

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

2. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lhotka u Litultovic, jsou vymezeny v rozsahu:

označení plochy s předkupním právem	označení zastavitelné plochy	účel využití veřejného prostranství	parcelní čísla pozemků v k.ú. Lhotka u Litultovic dotčených vymezením veřejných prostranství s předkupním právem
VP1	Z5	veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) vymezená v zastavitelné plocše **Z5**	parc.č. 244 - část o výměře cca 1002 m^2

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V místní části Životické Hory jsou vymezeny tři územní rezervy určené pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci v ploše smíšené obytné venkovské (SB):

označení územní rezervy	Poznámka
R1	Zasahuje do ploch smíšených nezastavěného území (S)
R2	Zasahuje do ploch smíšených nezastavěného území (S)
R3	Zasahuje do ploch zemědělských (Z)

2. Plochy územních rezerv je možné využít pro stanovený účel pouze změnou územního plánu, kterou se územní rezerva vymezí jako zastavitelná plocha. Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití územních rezerv:

a) vymezené zastavitelné a přestavbové plochy bydlení uvnitř zastavěného území, budou v územním plánu vyhodnoceny z převážné části jako již využité, zastavěné;

b) zastavitelné a přestavbové plochy bydlení vymezené mimo zastavěné území obce budou vyhodnoceny jako již zcela nebo alespoň z velké části využité;

c) bude vyhodnoceno aktuální naplňování územního plánu, zhodnoceno účelné využití zastavěného území a řádně odůvodněna potřeba vymezení zastavitelných ploch rodinného bydlení a rekreace v plochách územních rezerv.

3. Využití územní rezervy **R1** pro hlavní a přípustné využití plochy smíšené obytné venkovské (SB), je podmíněno vymezením samostatné plochy pozemku veřejného prostranství komunikace (K) určené pro umístění stavby křižovatky se silnicí a veřejně přístupné komunikace zajišťující nezbytnou dopravní a technickou obsluhu novým stavebním pozemkům způsobem, který nezhorší již stávající dopravní závady na silnici III/44332 a nedá vzniknout dopravním závadám novým.

4. Využití územní rezervy **R2**, **R3** pro hlavní a přípustné využití plochy smíšené obytné venkovské (SB) je podmíněno vymezením samostatné plochy pozemku veřejného prostranství komunikace (K) určené pro umístění stavby obslužné veřejně přístupné komunikace, které zajistí dopravní a technickou obsluhu všem budoucím stavebním pozemkům v plochách R2, R3 včetně propojení komunikací zajišťujících dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z9 a točny autobusů situované před areálem ranče.

5. Podmiňujícím podkladem pro možnost budoucího využití územních rezerv R1, R2, R3 pro funkci smíšenou obytnou (SB) k umístění nových stavebních pozemků bydlení a rekreace je odborně zpracovaná ***územní studie*** evidovaná v registru územně plánovací činnosti řešící dělení ***všech možných*** budoucích stavebních pozemků vč. vymezení pozemků veřejných prostranství komunikace (K) pro umístění veřejně přístupné komunikace zajišťující jejich dopravní obsluhu vč. napojení na silnici III/44332 a ostatní stávající veřejně přístupné komunikace v obci.

6. Podmiňující podmínkou pro možnost využití ploch územních rezerv R1, R2, R3 pro bydlení a rekreaci je realizace a zprovoznění ***vodovodního řadu*** - přivaděče pitné vody do sídla Životické Hory.

7. Podmiňující podmínkou pro možnost využití ploch územních rezerv R1, R2, R3 pro bydlení a rekreaci je prokazatelné odstranění nebo alespoň zmírnění ***stávající dopravní závady*** na silnici III/44332, pro kterou jsou vymezeny koridor D5 a plocha asanace A1.

8. Po dobu platnosti územního plánu lze plochy územních rezerv R1, R2, R3 využívat stávajícím způsobem v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí (smíšené - S, zemědělské - Z). Plochy územních rezerv nelze využívat způsobem, který znemožní nebo významně ztíží či prodraží jejich budoucí navrhované využití (nelze např. realizovat investice do zemědělské půdy jako např. meliorace, zavlažování, ochranná protierozní opatření, trvalé stavby vysoké hodnoty jako např. zemědělské, lesnické, stavby, skleníky, zahradnictví, sadové výsadby, oplocování, terénní úpravy, apod.).

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lhotka u Litultovic obsahuje:

I.1. Textová část Územního plánu Lhotka u Litultovic - *43 číslovaných stran, kapitoly A. až P.*

II.1. Textová část odůvodnění Územního plánu Lhotka u Litultovic

Grafická část Územního plánu Lhotka u Litultovic obsahuje 7 výkresů:

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000
I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000
I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000
I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000
II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000
II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000